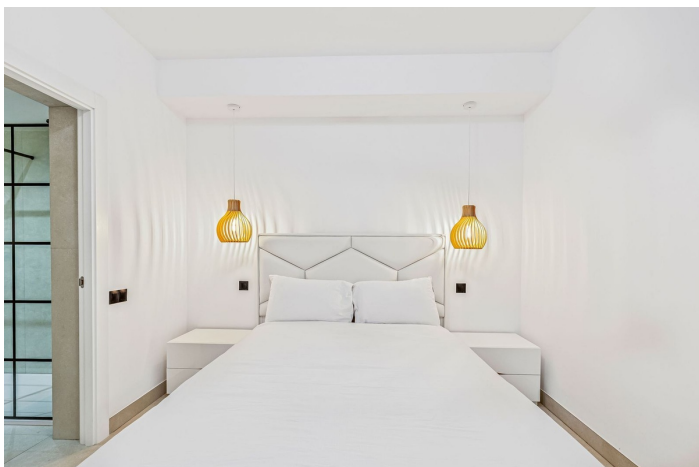




Lejlighed i stueetagen til salg i Villa Marina, Puerto Banús, Marbella

895.000 €

Reference: R5169550 Soveværelser: 4 Badeværelser: 3 Byg Størrelse: 128m² Terrasse: 29m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Moderne 4-værelses stueejlighed til salg i Villa Marina, Puerto Banús, Marbella

En fuldstændig renoveret perle ved stranden kun få skridt fra Puerto Banús.

Denne stilfulde 4-værelses, 3-badeværelses lejlighed i stueetagen er beliggende i Villa Marina - et af Puerto Banús' mest eftertragtede gated communities, kendt for sin andalusiske charme, frodige haver og uovertruffen nærhed til stranden og marinaen.

Ejendommen er omhyggeligt renoveret fra skallen og byder på helt nye vinduer, døre, gulve, VVS, el, køkken og badeværelser - hvilket sikrer en virkelig nøglefærdig oplevelse.

Ejendommens højdepunkter:

Fuldt renoveret hele vejen igennem - ny struktur, tjenester og finish

Rummelig opholds- og spiseetue i åbent plan med moderne køkken

Fire soveværelser og tre badeværelser (to en-suite)

Behageligt 8 sovepladser (op til 10 med sovesofa) - perfekt til familieferier eller udlejning

Privat gårdhave med skyggefulde siddepladser

Direkte adgang til sydvendte fælles haver og swimmingpool

Sikkert, indhegnet kompleks i andalusisk stil med parkering

Fremragende beliggenhed ved stranden - gå til La Sala Strand, Ocean Club og Puerto Banús Marina

Interiør:

Det lyse opholds- og spiseområde med to aspekter åbner direkte ud til haven og blander indendørs og udendørs ophold. Det slanke, moderne køkken har integrerede hårde hvidevarer og stilfulde skabsmøbler - ideel til underholdning.

To king-size soveværelser har en-suite badeværelser og indbyggede skabe, mens et tredje dobbeltværelse og et fjerde køjeværelse giver fleksibel indkvartering til familier eller grupper. Et tredje gæstebadeværelse fuldender layoutet.

Udendørs ophold:

Nyd al fresco spisning eller afslappet morgenkaffe i den private gårdhave med skyggefulde siddepladser. Fra opholdsområdet, træde direkte ind i den solbeskinnede fælles have og swimmingpool - essensen af middelhavsliv.

Fællesskab og placering:

Beliggende i Villa Marina, et fredeligt lukket område med arkitektur i andalusisk stil, anlagte haver og en fælles pool, tilbyder dette hjem både charme og bekvemmelighed.

Beliggende på stranden af hovedvejen, er du i gåafstand fra:

La Sala Beach Club: ~5 minutter via privat adgang

Ocean Club Marbella & stranden: ~10 minutter

Puerto Banús Marina: ~15 minutter

Fremragende transportforbindelser forbinder dig nemt til Marbella, San Pedro de Alcántara, Estepona og Málaga Lufthavn.



Investeringsanke:

Med sin fulde modernisering, 4-værelses layout og en fremragende beliggenhed ved stranden i Puerto Banús tilbyder denne lejlighed enestående korttidsudlejningspotentiale. Dens fleksible sovekonfiguration (8-10) og gå-til-alt-livsstil gør den til en attraktiv mulighed for både personlig brug og investering.

(Ferieudlejning kræver den andalusiske VFT-licens og skal overholde Fællesskabets vedtægter.)

Væsentlige detaljer:

Soveværelser/badeværelser: 4/3 (2 en-suite)

Bebygget areal: 128 m²

Gårdhave/Terrasse: ca. 29 m²

Niveau: Stueetage

Samfund: Villa Marina, Puerto Banús (Marbella)

Parkering: Sikker fælles parkering

Tilstand: Fuldstændig renoveret — struktur, service og finish

Alle mål er omtrentlige og underlagt verifikation.

Anmod om fremvisning:

Elsker du beliggenheden, layoutet og livsstilen?

Kontakt os i dag for at arrangere din private rundvisning i denne enestående Villa Marina lejlighed.



Funktioner:

Funktioner

I nærheden af transport
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderobereskabe
Fiberoptik

Synspunkter

Have
Pool

Pool

Kommunal

Have

Kommunal

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand

Orientering

Syd

Indstilling

Strandside
Urbanisering
Tæt på butikker
Tæt på skoler
Tæt på marina

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks

Kategori

Holiday Homes
Investering
Videresalg
Moderne

Klimakontrol

Aircondition

Tilstand

For nylig renoveret
For nylig renoveret

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Kommunal