

## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.449.000 €

Referencia: R4787482    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 500m<sup>2</sup>    Construido: 360m<sup>2</sup>    Terraza: 46m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Moderna y espaciosa villa independiente cerca de Puerto Banús. Cerca de todos los servicios, a 5 minutos de Puerto Banús en coche y 10 minutos andando a la playa. La propiedad está rodeada de campos de tenis. Cerca de la villa (100 m) hay un gran gimnasio y club de pádel con restaurante. La superficie total de la villa es de 360 m<sup>2</sup> y la superficie de la parcela es de 500 m<sup>2</sup> con piscina y jardín privados. Alta rentabilidad en alquiler. La ubicación inmejorable, ideal como inversión o para reformar.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
TV satelital  
Baño privado  
Armarios ajustados  
Wifi  
Tenis de remo  
Pista de tenis  
Sala de servicios  
Barbacoa  
Restaurante en el sitio  
Sótano

### Vistas

Montaña  
Jardín  
Piscina  
Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Orientación

Sur

### Posición

Área comercial  
Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Sistema de alarma

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Negociar  
Barato  
Urge venta  
Golf  
Reventa

### Climatización

Aire acondicionado  
Hogar

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Cochera  
Párking Privado