



# Квартира на первом этаже для продажи в Андалусия Гарден Клуб, Нуэва Андалусия, Марбелья

625 000 €

Ссылка: R5156038 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер сборки: 85m<sup>2</sup> терраса: 50m<sup>2</sup>







## Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Квартира на первом этаже в Андалусия Гарден Клуб, Новая Андалусия, Марбелья

Отличное расположение и редкая возможность – отремонтированный первый этаж в Andalucía Garden Club

Расположение, расположение, расположение! Андалусия Гарден Клуб – один из самых авторитетных и востребованных сообществ в Новой Андалусии, идеально расположенный всего в нескольких минутах ходьбы от Пуэрто Бануса, пляжа и всех удобств, но при этом достаточно спрятанный, чтобы наслаждаться тишиной и уединением. Этот очаровательный комплекс закрытого типа, построенный в начале 1980-х годов по самым высоким стандартам того времени, остается эталоном в этом районе благодаря своим пышным садам, просторной планировке и непревзойденному удобству.

Поселок предлагает жильцам большой бассейн с отдельной детской зоной, ухоженные зеленые зоны, теннисный корт и круглосуточную охрану. Дома здесь с невысокими зданиями и просторными террасами обладают светом и уединением, а также видом на горы, сады и Средиземное море.

Рекомендуемая недвижимость – Квартира на первом этаже в лучшем блоке

Мы рады представить отремонтированную квартиру на первом этаже в самом привлекательном блоке комплекса. Из этого номера открывается прямой вид на бассейн и даже на море. Внутри дом был со вкусом модернизирован, включая добавление второй ванной комнаты. Гостиная и кухня открытой планировки создают светлое социальное пространство, идеально подходящее как для повседневной жизни, так и для развлечений.

В квартире есть две террасы: терраса на южной стороне с прямым выходом к бассейну и садам, а также уютная терраса-патио у входа, идеально подходящая для наслаждения утренним солнцем или в качестве дополнительного обеденного места.

Благодаря своему превосходному расположению, современным обновлениям и одному из лучших мест в Андалусия Гарден Клуб, эта недвижимость представляет собой редкую возможность как для покупателей, предпочитающих образ жизни, так и для инвесторов.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Приспособленные шкафы

### Виды

Море  
Сад  
Порт

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Категория

Инвестиции  
Перепродажа

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс

### Климат - контроль

Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
U/f/h ваннные комнаты

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Коммунальный