



Begane grond appartement te koop in Andalucia Garden Club, Nueva Andalucía, Marbella

625.000 €

Referentie: R5156038 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 85m² Terras: 50m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Appartement op de begane grond in Andalucia Garden Club, Nueva Andalucia, Marbella

Toplocatie en zeldzame kans – Gerenoveerde begane grond in Andalucía Garden Club

Locatie, locatie, locatie! Andalucía Garden Club is een van de meest gevestigde en gewilde gemeenschappen in Nueva Andalucía, perfect gepositioneerd op slechts een korte wandeling van Puerto Banús, het strand en alle voorzieningen, maar toch genoeg weggestopt om van rust en privacy te genieten. Dit charmante, omheinde complex is begin jaren tachtig gebouwd volgens de hoogste normen van die tijd en blijft een maatstaf in de omgeving dankzij de weelderige tuinen, de ruime indeling en het ongeëvenaarde gemak.

De gemeenschap biedt bewoners een groot zwembad met apart kindergedeelte, prachtig onderhouden groenzones, een tennisbaan en 24-uurs beveiliging. Met laagbouw en royale terrassen genieten de woningen hier van zowel licht als privacy, evenals uitzicht op de bergen, tuinen en de Middellandse Zee.

Uitgelichte woning - Appartement op de begane grond in het beste blok

Met genoegen presenteren wij u een gerenoveerde benedenwoning in het meest gewilde blok van het complex. Deze unit biedt direct uitzicht op het zwembad en zelfs een glimp van de zee. Binnen is de woning smaakvol gemoderniseerd, waarbij onder andere een tweede badkamer is toegevoegd. De open woonkamer en keuken creëren een lichte, sociale ruimte, perfect voor zowel het dagelijks leven als entertainment.

Het appartement beschikt over twee terrassen: een terras op het zuiden met directe toegang tot het zwembad en de tuinen, plus een uitnodigend patioterras bij de ingang – ideaal om te genieten van de ochtendzon of als extra eetplek.

Met zijn toplocatie, moderne updates en een van de beste posities in Andalucía Garden Club, vertegenwoordigt dit pand een zeldzame kans voor zowel lifestyle-kopers als investeerders.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Gemonteerde kasten

Uitzicht

Zee
Tuin
Haven

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Categorie

Investering
Wederverkoop

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex

Klimaatbeheersing

Koud A/C
Hete a/c
U/f/h Badkamers

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk