



## Apartamento Planta Baja en venta en Andalucía Garden Club, Nueva Andalucía, Marbella

695.000 €

Referencia: R5156038    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 85m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Apartamento en planta baja en Andalucía Garden Club, Nueva Andalucía, Marbella Ubicación privilegiada y oportunidad única: planta baja reformada en Andalucía Garden Club ¡Ubicación, ubicación, ubicación! Andalucía Garden Club es una de las comunidades más consolidadas y solicitadas de Nueva Andalucía, perfectamente ubicada a pocos pasos de Puerto Banús, la playa y todos los servicios, pero lo suficientemente alejada para disfrutar de paz y privacidad. Construido a principios de la década de 1980 con los más altos estándares de la época, este encantador complejo cerrado sigue siendo un referente en la zona gracias a sus exuberantes jardines, su espaciosa distribución y su inmejorable comodidad. La comunidad ofrece a los residentes una gran piscina con zona infantil separada, zonas verdes muy bien cuidadas, una cancha de tenis y seguridad las 24 horas. Con edificios de poca altura y generosas terrazas, las casas aquí disfrutan de luz y privacidad, así como de vistas a las montañas, los jardines y el Mediterráneo. Propiedad Destacada – Apartamento en Planta Baja en el Mejor Bloque Estamos encantados de presentarles un apartamento reformado en planta baja en el bloque más atractivo del complejo. Esta unidad disfruta de vistas directas a la piscina e incluso de un vistazo al mar. En el interior, la propiedad ha sido modernizada con buen gusto, incluida la incorporación de un segundo baño. La sala de estar y la cocina de planta abierta crean un espacio social luminoso, perfecto tanto para la vida diaria como para el entretenimiento. El apartamento ofrece dos terrazas: una terraza orientada al sur con acceso directo a la piscina y los jardines, además de una acogedora terraza en la entrada, ideal para disfrutar del sol de la mañana o como lugar adicional para cenar. Con su ubicación privilegiada, actualizaciones modernas y una de las mejores posiciones en Andalucía Garden Club, esta propiedad representa una oportunidad única tanto para compradores como para inversores de estilo de vida.



## Características:

### Características

Terraza

Trastero

Baño privado

Armarios ajustados

### Vistas

Mar

Jardín

Puerto

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Categoría

Inversión

Reventa

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del puerto

Urbanización

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado

### Climatización

Fría de aire acondicionado

A/C caliente

Baños u/f/h

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Comunal