



## Отличная вилла для продажи в Эль-Росарио, Восточная Марбелья

2 199 900 €

Ссылка: R5170912 спальни: 5 ванная комната: 6 Размер участка: 1343m<sup>2</sup> Размер сборки: 313m<sup>2</sup>  
терраса: 217m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Эль Росарио

Элегантная вилла в престижном закрытом поселке Эль Росарио, Восточная Марбелья

Откройте для себя эту исключительную виллу, расположенную в эксклюзивном закрытом анклав Эль-Росарио, одном из самых востребованных жилых районов Восточной Марбельи. Этот дом, созданный для тех, кто ценит уединение, комфорт и изысканную средиземноморскую жизнь, предлагает идеальное сочетание элегантности и функциональности.

Расположенный на участке площадью 1343 м<sup>2</sup>, дом площадью 515 м<sup>2</sup> с террасами площадью 217 м<sup>2</sup> предлагает просторные жилые помещения внутри и снаружи, идеально подходящие для семейной жизни и развлечений.

Вилла состоит из 5 просторных спален и 5,5 ванных комнат, включая роскошную главную спальню с гардеробной, отдельной ванной комнатой и отдельной террасой.

Основные моменты и удобства:

Красиво оформленные тропические сады

Бассейн с подогревом и джакузи

Частная сауна и полностью оборудованный тренажерный зал

Пергола с летней кухней и баром – идеально подходит для обедов и отдыха на свежем воздухе.

Просторные террасы для принятия солнечных ванн и развлечений

Эта вилла, расположенная всего в 3 минутах езды от пляжа, ресторанов и местных достопримечательностей, с легким доступом к городу Марбелья и Пуэрто Банусу, предлагает идеальное сочетание уединения и удобства.

Ищете ли вы постоянное место жительства, место для отдыха или выгодную инвестицию в аренду, эта недвижимость воплощает в себе лучшее из роскошного образа жизни Марбельи.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Wi-Fi  
Спортзал  
Сауна  
Джакузи  
Бар  
Барбекю

Волоконно -оптика

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Рядом с лесом  
Рядом с Мариной

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность

### Климат -контроль

Кондиционер  
Центральное отопление

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж

### Виды

Море  
Сад  
Улица

### Бассейн

Нагретый  
Частный

### Сад

Коммунальный

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Роскошь