



## Vrijstaande Villa te koop in El Rosario, Marbella Oost

2.199.900 €

Referentie: R5170912 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.343m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 313m<sup>2</sup> Terras: 217m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Rosario

Elegante villa in de prestigieuze gated community van El Rosario, Marbella Oost

Ontdek deze uitzonderlijke villa gelegen in de exclusieve omheinde enclave van El Rosario, een van de meest gewilde woonwijken van Marbella Oost. Ontworpen voor degenen die waarde hechten aan privacy, comfort en een verfijnd mediterraan leven, biedt dit huis een perfecte mix van elegantie en functionaliteit.

Gelegen op een perceel van 1.343 m<sup>2</sup>, beslaat het pand 515 m<sup>2</sup> bebouwd met 217 m<sup>2</sup> aan terrassen en biedt het royale woonruimtes binnen en buiten, ideaal voor gezinsleven en entertainment.

De villa bestaat uit 5 ruime slaapkamers en 5,5 badkamers, waaronder een luxe master suite compleet met kleedkamer, en-suite badkamer en privéterrassen.

Hoogtepunten en voorzieningen:

Prachtig aangelegde tropische tuinen

Verwarmd zwembad en jacuzzi

Privésauna en volledig uitgeruste fitnessruimte

Pergola met zomerkeuken en bar - perfect om buiten te dineren en te ontspannen

Uitgestrekte terrassen om te zonnebaden en te entertainen

Gelegen op slechts 3 minuten rijden van het strand, restaurants en lokale voorzieningen, en met gemakkelijke toegang tot de stad Marbella en Puerto Banús, biedt deze villa de ideale combinatie van afzondering en gemak.

Of u nu op zoek bent naar een permanente woning, een vakantieverblijf of een lucratieve huurinvestering, deze woning belichaamt het beste van de luxe levensstijl van Marbella.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij transport  
Privéterras  
Opslagruimte  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Solarium  
Wifi  
Sportschool  
Sauna  
Jacuzzi  
Bar  
Barbecu  
Glasvezel

### Ligging

Dicht bij golf  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Dicht bij bos  
Dicht bij jachthaven

### Meubilering

Volledig ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Centrale verwarming

### Uitzicht

Zee  
Tuin  
Straat

### Huidige Staat

Uitstekend

### Zwembad

Verwarmd  
Privé

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Garage

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Categorie

Vakantiehuizen  
Investering  
Luxe