



## Villa - Chalet en venta en El Rosario, Marbella Este

2.199.900 €

Referencia: R5170912    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 1.343m<sup>2</sup>    Construido: 313m<sup>2</sup>    Terraza: 217m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, El Rosario

Elegante Villa en la Prestigiosa Comunidad Cerrada de El Rosario, Marbella Este Descubra esta excepcional villa situada en el exclusivo enclave cerrado de El Rosario, una de las zonas residenciales más solicitadas de Marbella Este. Diseñada para quienes valoran la privacidad, la comodidad y la refinada vida mediterránea, esta casa ofrece una combinación perfecta de elegancia y funcionalidad. Ubicada en una parcela de 1.343 m<sup>2</sup>, la propiedad abarca 515 m<sup>2</sup> construidos con 217 m<sup>2</sup> de terrazas, ofreciendo generosos espacios interiores y exteriores ideales para la vida familiar y el entretenimiento. La villa consta de 5 amplios dormitorios y 5,5 baños, incluida una lujosa suite principal completa con vestidor, baño en suite y terraza privada. Aspectos destacados y comodidades: Hermosos jardines tropicales Piscina climatizada y jacuzzi. Sauna privada y gimnasio totalmente equipado. Pérgola con cocina de verano y bar: perfecta para cenar al aire libre y relajarse Amplias terrazas para tomar el sol y entretenerse Ubicada a solo 3 minutos en coche de la playa, restaurantes y servicios locales, y con fácil acceso a la ciudad de Marbella y Puerto Banús, esta villa ofrece la combinación ideal de aislamiento y comodidad. Ya sea que esté buscando una residencia permanente, un retiro de vacaciones o una lucrativa inversión en alquiler, esta propiedad representa lo mejor del estilo de vida de lujo de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Solárium  
Wifi  
Gimnasia  
Sauna  
Jacuzzi  
Bar  
Barbacoa  
Fibra óptica

### Posición

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Cerca del bosque  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Climatización

Aire acondicionado  
Calefacción central

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Cochera

### Vistas

Mar  
Jardín  
Calle

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardín

Comunal

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Lujo