



## Apartamento en Planta Última en venta en Higuerón, Benalmádena

Referencia: R5153467 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 142m<sup>2</sup> Terraza: 45m<sup>2</sup>

945.000 €





## Costa del Sol, Higuerón

¡OPORTUNIDAD ÚNICA! Dos impresionantes áticos en Higuerón Oeste.

Nos complace presentar una propiedad exclusiva única en el mercado de la zona: dos áticos bellamente decorados, perfectamente conectados por una puerta a la terraza compartida.

Ambas propiedades cuentan con licencias turísticas y están en el Top 10 de nuestro portfolio de alquiler disponibles para alquilar juntas, para familias numerosas o puedes cerrar la puerta de conexión y tener 2 apartamentos separados.

Ubicadas en la Fase 9 de la prestigiosa urbanización Higueron West, estas residencias ofrecen una combinación única de espacio, diseño y estilo de vida. Cada apartamento cuenta con dos dormitorios; uno incluye dos baños y el otro, un baño. Ambas ofrecen cocinas abiertas integradas con el comedor y la sala de estar, que se extienden fácilmente a amplias terrazas a través de grandes puertas correderas de cristal. Cada apartamento incluye dos plazas de aparcamiento privadas y un trastero, lo que garantiza comodidad y practicidad. La comunidad ofrece acceso a varias piscinas y jardines impecablemente cuidados, con impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a las montañas. Construidos con criterios de sostenibilidad, los apartamentos se benefician de energía renovable mediante un sistema de aerotermia.

### Sobre Higuerón West

Higuerón West es un innovador proyecto residencial en la ladera de Fuengirola, con vistas a la ciudad, en una ubicación única y privilegiada. Con una superficie de 500.000 m<sup>2</sup>, la promoción ofrece una gran variedad de espacios verdes, senderos para caminar, correr y andar en bicicleta, zonas de juegos infantiles, un parque para mascotas, huertos orgánicos, servicio de transporte al Beach Club y estaciones para bicicletas y coches eléctricos. También incluye un espacio de coworking, diseñado para fomentar el networking y la creatividad.

Con una ubicación ideal, esta zona residencial y de servicios se encuentra a solo 10 minutos en coche o 30 minutos en tren del Aeropuerto Internacional de Málaga, con excelentes conexiones de transporte público a los principales destinos de la Costa del Sol.

Esta es una oportunidad única para adquirir dos viviendas excepcionales en una de las comunidades más codiciadas de la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Suroeste	Aire acondicionado
Elevar		Fría de aire acondicionado
Transporte cercano		A/C caliente
Trastero		Calefacción central
Baño privado		Baños u/f/h
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Wifi		
Gimnasia		
Tenis de remo		
Pista de tenis		
Barbacoa		
Sótano		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Urbanización	Excelente	Comunal
Cerca del mar		Piscina para niños
Cerca de las tiendas		
Cerca de la ciudad		
Cerca de las escuelas		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Opcional	Cocina Equipada	Comunal
		Ajardinado
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Complejo cerrado	Párking Subterráneo	Electricidad
Seguridad de 24 horas	More Than One	Agua potable
Teléfono de entrada		Teléfono
<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>
Inversión	B	B
Negociar		
Lujo		
Reventa		