



Отличная вилла для продажи в Мijas, Михас

1 499 000 €

Ссылка: R5169331 спальни: 4 ванная комната: 4 Размер участка: 950m² Размер сборки: 195m²
терраса: 71m²





Коста дель Соль, Михас

This is a rare opportunity to own one of the very best plots and projects in Mijas' most sought-after new luxury urbanization. Originally purchased off-plan in 2023, this villa boasts the finest panoramic views in the development. While the building license is scheduled for Q4 2025, the current owner has secured another property and has decided to sell. Every villa in this urbanisation sold out within just six months making this the only available villa today, and arguably the one with the best location and views. As the plot is already purchased, buyers benefit from just 7% transfer tax instead of 21% VAT—a major saving. -- The Villa is Fully Customisable to your needs -- ☑ Infinity pool with exterior shower ☑ Solar panels (4.5 kW) ☑ Underfloor heating (water-based) ☑ Full interior & technology package ☑ Designer color tile options ☑ Black-framed windows ☑ Water softener ☑ Pre-installation for electric car charger ☑ Decorative landscaping As the plot is already purchased, buyers benefit from just 7% transfer tax instead of 21% VAT: a major saving.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Рядом с транспортом
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Wi-Fi
Утилита
Барбекю
Domotics
Волоконно -оптика

Виды

Море
Панорамный
Страна
Порт

Мебель

Полностью меблирован

Стоянка

Покрытый
Более одного

Ориентация

Юг
Юго -запад

Параметр

Урбанизация
Рядом с школами
Горный Пуэбло

Сад

Частный

Коммунальные услуги

Электричество
Газ
Фотоэлектрические солнечные панели
Солнечная вода отопление

Климат -контроль

Кондиционер
Предварительно установлен кондиционер
Горячий кондиционер
Центральное отопление

Бассейн

Нагретый
Частный

Безопасность

Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность
Система тревоги
Электрические жалюзи
Входчик телефона