



## Villa - Chalet en venta en Sotogrande Costa, Sotogrande

**2.100.000 €**

Referencia: R5168989   Dormitorios: 4   Baños: 4   Construido: 250m<sup>2</sup>   Terraza: 200m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande Costa

Frente a la playa – Oportunidad exclusiva Una de las muy pocas propiedades frente a la playa en Sotogrande, situada en la prestigiosa urbanización cerrada “Bungalows”, junto al Real Club de Golf de Sotogrande y a solo metros de la playa. Descripción de la propiedad: Este bungalow adosado de una sola planta con terraza en la azotea fue reconstruido completamente en 2010. Al entrar, te recibe un precioso jardín amurallado con plunge pool (actualmente jacuzzi) y un diseño abierto y luminoso con grandes ventanales y tragaluces. Distribución: • Salón • Cocina con zona de lavandería • 2 dormitorios dobles con baño en suite • 1 dormitorio doble adicional • Suite principal con acceso al jardín y amplio vestidor Exteriores y terraza: • Gran terraza cubierta con cortinas de cristal, ideal para todo el año • Terraza en la azotea con vistas panorámicas: playa, Peñón de Gibraltar, bosque de alcornoques y Mar Mediterráneo • Cocina en la terraza, perfecta para reuniones y entretenimiento Extras y características: • Aire acondicionado y suelo radiante • Paneles solares • Ventanas correderas con doble acristalamiento • 2 plazas de parking cubiertas + carrito de golf • Posibilidad de adquirir acciones de miembro del Real Club de Golf de Sotogrande (negociación aparte) Datos clave: • Construcción: 250 m<sup>2</sup> • Dormitorios: 4 • Baños: 3 (todos en suite) • Cuotas de comunidad: incluyen jardinería, agua, electricidad, seguridad, mantenimiento, pintura y aparcamiento • Una propiedad única en Sotogrande, perfecta para disfrutar del estilo de vida frente al mar y del golf de clase mundial. —



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Terraza		A/C pre instalado
Baño privado		A/C caliente
Piso de mármol		Hogar
Doble acristalamiento		Calefacción central
Armarios ajustados		
Solárium		
Sala de servicios		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Cerca del golf	Buen estado de conservación
Playa	Cerca del puerto	
	Cerca del mar	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Frente a la playa	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>
Piscina Privada	Cocina Equipada	Seguridad de 24 horas
<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>	
Párking Cubierto	Frente a la playa	