



## Geschakelde Woning te koop in La Mairena, Marbella Oost

750.000 €

Referentie: R5169178 Slaapkamers: 5 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 268m<sup>2</sup> Terras: 112m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Mairena

Prachtig Familie-Tussenhuis met Panoramisch Uitzicht in La Mairena Welkom in uw droomhuis in La Mairena, een prestigieuze woonwijk in de heuvels boven Elviria, omgeven door bossen, met adembenemend zee- en bergzicht. Een rustige, maar goed verbonden locatie. La Mairena behoort tot de meest gewilde gebieden van Marbella: het biedt rust, frisse berglucht en toch snelle toegang tot de kust. • Voorzieningen zoals tennisclub, golfbaan, lokale restaurants en kleine winkels. • Verbonden met de vrijetijdsvoorzieningen van El Soto de Marbella: fitness, spa, tennis en golf. Deze woning met 5 slaapkamers en 2 badkamers combineert modern comfort met royale buitenruimtes – ideaal als gezinswoning of luxe vakantiehuis. Belangrijkste kenmerken • Carport met zonnepanelen + laadpunt voor elektrische auto • Vloerverwarming door het hele huis • Volledig gerenoveerd / gemoderniseerd met hoogwaardige materialen en afwerkingen • Grote buitenruimtes: terrassen, tuinen en panoramisch uitzicht • Domoticsysteem voor klimaatbeheersing • Zuidoostelijke oriëntatie voor veel natuurlijk licht • Slechts 6 minuten rijden naar het centrum van Elviria • Dicht bij de Duitse School (Deutsche Schule Málaga) • Op loopafstand of korte rit naar restaurants, cafés, sportclubs en natuurspaden Deze woning is niet alleen een prachtig huis, maar ook een investering met toekomstpotentieel. Ondanks dat er al hoogwaardige renovaties zijn uitgevoerd, zijn er nog mogelijkheden om het naar een hoger niveau te tillen: bijvoorbeeld door bestaande ruimtes om te bouwen tot een extra grote badkamer, of door patio's dicht te maken om meer woonruimte te creëren. Deze opties bieden flexibiliteit voor groeiende gezinnen of kopers die comfort én waarde op lange termijn willen vergroten – een echt juweeltje op de vastgoedmarkt van La Mairena.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Wifi  
Bijkeuken  
Barbecu  
Domotica  
Glasvezel

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Land  
Strand  
Woud

### Zwembad

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Fotovoltaïsche zonnepanelen

### Zonorientatie

Noorden  
Oosten  
Zuiden  
West

### Ligging

Dicht bij golf  
Verstedelijking  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Voorsteden  
Land  
Dicht bij bos

### Meubilering

Niet ingericht

### Beveiliging

Elektrische jaloezieën

### Categorie

Vakantiehuisen  
Luxe  
Wederverkoop  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Centrale verwarming  
U/F verwarming

### Huidige Staat

Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Privé  
Meer dan één