



Отличная вилла для продажи в Ла Сагалета, Бенахавис

Ссылка: R5169652 **спальни:** 9 **ванная комната:** 13 **Размер участка:** 8 000m² **Размер сборки:** 2 200m²
терраса: 1 100m²





Коста дель Соль, La Zagaleta

Вилла, спроектированная и обставленная по индивидуальному заказу, для взыскательного, утонченного и много путешествующего покупателя, который повидал все, но никогда не встречал ничего подобного. Роскошная частная вилла расположена в безопасном, круглосуточно охраняемом и охраняемом комплексе Ла-Загалета. Ла-Загалета – это привилегированный курорт и загородный клуб, известный как самая эксклюзивная урбанизация в Европе. Расположенная на 900 гектарах бывшего охотничьего поместья с 2 полями для гольфа, конным центром, вертолетной площадкой и изысканными ресторанами, вилла предлагает эксклюзивность и уединение, но в то же время находится в непосредственной близости от всех удобств и позволяет насладиться всеми мыслимыми удобствами. Эта вилла дополняется современной кухней для гурманов, окруженной внешними водными сооружениями, высокими потолками, главной ванной комнатой с дизайнерской одеждой, игровой комнатой с боулингом, террасой на крыше, видом на лес, горы и море, а также крытым и открытым бассейнами на пляже, которым позавидовал бы любой пятизвездочный отель. Одна вилла отличается изысканным вкусом и украшена мебелью, изготовленной на заказ, и изысканными произведениями модернистского искусства. Эта вилла расположена на участке площадью 8000 кв. м, из которых 2500 кв. м прекрасно распределенного внутреннего пространства, на 4 этажах, с террасами и верандами общей площадью 1100 кв. м, гармонично вписывающимися в изысканный ландшафт с 22-метровым пейзажным бассейном, водными сооружениями, площадкой для гольфа, зоной диджея, обеденной зоной на открытом воздухе, тренажерным залом, кинотеатром, помещениями для персонала и гостей, гаражом на 8 автомобилей и многочисленными зонами отдыха, зонами отдыха и зонами отдыха на уровне пола. Это чудо дизайна и пространственной планировки, где каждое помещение манит взгляд и пробуждает чувства, пробуждая желание окунуться в атмосферу соседнего дома.

- Более 9 спален и 13 ванных комнат. (2-комнатный номер для персонала)
- Роскошная главная спальня площадью 180 кв. м с высокими потолками, дизайнерской плиткой, ванной комнатой, просторной гардеробной, камином, кафе, телевизором Samsung и собственной террасой.
- Семь дополнительных спален на нескольких уровнях для семьи, гостей и персонала, каждая с собственной ванной комнатой, включая три спальни с отдельным входом с улицы и кухню для персонала.
- Кабинет с отдельным входом с улицы.
- Дизайнерская гостевая ванная комната на первом этаже с 7-метровым потолком и 7-метровым окном.
- Двусветная прихожая и гостиная с 7-метровыми окнами и двухсторонним каменным камином высотой 7 метров.
- Семейная комната с каменным камином, мебелью из стекла, металла и дерева, изготовленной на заказ, и телевизором Samsung.
- Современная кухня для гурманов с двумя большими островами, техникой Gaggenau и отдельной зоной для приготовления пищи (грязной кухней) и аптекой, ведущей к просторной столовой на 16 гостей.
- 2 винодельни, главная из которых – двухсторонняя стеклянная винодельня на 1500 бутылок, изготовленная по индивидуальному заказу, а вторая – для демонстрации вина из камня, стекла, металла и дерева, интегрированная в бар, изготовленный по индивидуальному заказу.
- Кухня на открытом воздухе, бар и обеденная зона на открытом воздухе.
- Проекционный телевизор Sony Home HD, многоуровневый кинотеатр.
- Детская игровая комната и гостиная с кинотеатром под открытым небом.
- Роскошный спа-центр с крытым бассейном и водопадом, джакузи, паровой баней и сауной.
- Полностью оборудованный тренажерный зал, игровая комната с бильярдом, настольным теннисом, настольным футболом, пинболом, а также зона отдыха/телевидения с телевизором Samsung, дополненная современным боулингом, баром и выходом на улицу.
- Экстерьер включает в себя 22-метровый пейзажный бассейн, углубленные зоны отдыха, телевизор Samsung на открытом воздухе, террасу на крыше с баром, джакузи с эффектом бесконечности, тихие и оживленные зоны отдыха, углубленные зоны отдыха, площадку для гольфа, обеденную зону на открытом воздухе,



открытый костер, водные объекты спереди и сзади, а также прекрасные сады, трехуровневый водопад, красивый ландшафтный дизайн и наружное освещение. • Фотоэлектрическая солнечная электростанция мощностью 30 кВт/ч, обеспечивающая дом практически нулевым потреблением энергии.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Частная терраса
Спутниковое телевидение
Хранилище
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Солярий
Спортзал
Сауна
Игровая комната
Утилита
Джакузи
Бар
Барбекю
Domotics
Штат жилье
Подвал

Виды

Море
Гора
Панорамный
Страна

Сад

Бассейн

Двор

Бассейн

Нагретый
В помещении
Частный

Сад

Частный

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода
Телефон
Фотоэлектрические солнечные

Ориентация

Восток

Климат -контроль

Холодный А/С
Горячий кондиционер
Камин

Параметр

Рядом с гольфом
Урбанизация
Рядом с лесом

Состояние

Отличный
Новое строительство

Мебель

Полностью меблирован

Кухня

Полностью оснащен
Кухонный завод

Безопасность

Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность
Система тревоги
Электрические жалюзи
Входчик телефона
Безопасный

Стоянка

Гараж
Частный
Более одного

Категория

Роскошь
Современный
Новая разработка



панели