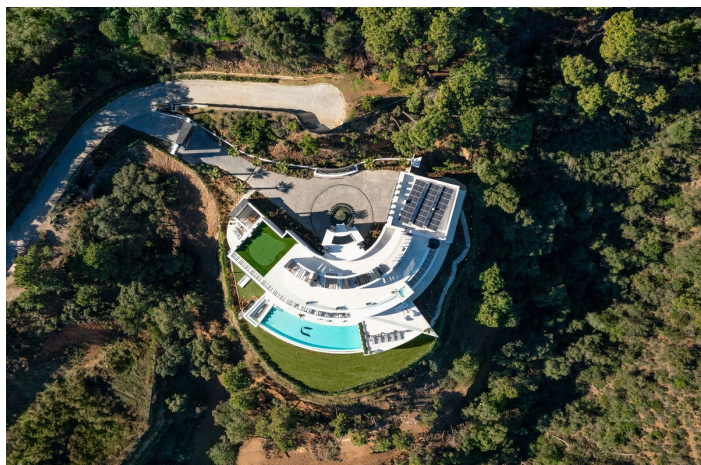




Vrijstaande Villa te koop in La Zagaleta, Benahavís

30.000.000 €

Referentie: R5169652 Slaapkamers: 9 Badkamers: 13 Plotgrootte: 8.000m² Perceelgrootte: 2.200m² Terras: 1.100m²





Costa del Sol, La Zagaleta

Een op maat gemaakte en op maat ingerichte villa voor de veeleisende, verfijnde en bereisde koper die alles al heeft gezien, maar nog nooit zoiets als dit huis heeft meegemaakt.

Een luxe privévilla, gelegen in de beveiligde, 24-uurs bewaakte en bewaakte gemeenschap La Zagaleta.

La Zagaleta is een bevoorrecht resort en countryclub, bekend als de meest exclusieve urbanisatie van Europa.

Gelegen op 900 hectare voormalig jachtlandgoed, met 2 golfbanen, een manege, een helihaven en verfijnde restaurants, biedt dit exclusiviteit en privacy, maar toch dichtbij alle voorzieningen en geniet men van alle denkbare comfort.

Deze villa beschikt over een ultramoderne gastronomische keuken omringd door waterpartijen, hoge plafonds, een stijlvolle hoofdbadkamer, een speelkamer met bowlingbaan, een dakterras, uitzicht op het bos, de bergen en de zee en een beachclub met een binnen- en buitenzwembad waar elk 5-sterrenhotel jaloers op zou zijn.

De ene straalt verfijnde smaak uit en is versierd met op maat gemaakt meubilair en prachtige modernistische kunstwerken.

Deze villa ligt op een perceel van 8.000 vierkante meter, met 2.500 vierkante meter prachtig verdeelde binnenruimte, verdeeld over 4 verdiepingen, en beschikt over 1.100 vierkante meter aan terrassen en veranda's - naadloos overgaand in het beste van het buitenleven, met een 22 meter lang infinity pool, waterpartijen, een speciale putting green, een dj-ruimte, een buitenrestaurant, een fitnessruimte, een bioscoop, personeels- en gastenverblijven, een parkeergarage voor 8 auto's en talloze zit-, chill-out- en verdiepte zitgedeeltes.

Dit is een wonder van design en ruimtelijke planning, waarbij elke ruimte het oog en de zintuigen streelt om de volgende verdieping te ervaren.

INDELING

- Meer dan 9 slaapkamers en 13 badkamers. (Personeelsuite met 2 slaapkamers)
- Een luxueuze master suite van 180 m² met hoge plafonds, een design betegelde badkamer en een enorme inloopkast, een open haard, een cafetaria, een Samsung-tv en een eigen terras.
- Zeven extra slaapkamers op verschillende verdiepingen voor familie, gasten en personeel, elk met een eigen ensuite badkamer, waaronder drie slaapkamers met een eigen buiteningang en een personeelskeuken.
- Kantoor met toegang tot een eigen buiteningang.
- Designer gastenbadkamer op de begane grond met een plafondhoogte van 7 meter en een raam van 7 meter hoog.
- Entree en woonkamer met dubbele hoogte met ramen van 7 meter hoog en een tweezijdige stenen open haard van 7 meter hoog.
- Woonkamer met stenen open haard, op maat gemaakte kasten van glas, metaal en hout en een Samsung-tv.
- Moderne luxe keuken met 2 grote kookeilanden, Gaggenau-apparatuur en een aparte ruimte voor het koken (de vuile keuken) en een apotheek, die leidt naar een enorme eetruimte met plaats voor 16 gasten.
- 2 wijnhuizen, waarvan het hoofdwijngedeelte een wijnhuis met 1500 flessen heeft, met tweezijdig glas, en het tweede gedeelte is ingericht met steen, glas, metaal en hout, geïntegreerd in de speciaal gebouwde bar.
- Buitenkeuken, bar en eetgedeelte buiten.
- Sony Home HD-projectie, bioscoop op meerdere niveaus.
- Speelkamer en lounge voor kinderen met buitenbioscoop.



- Luxe spa met binnenzwembad en waterval, jacuzzi, stoombad en sauna.
- Volledig uitgeruste fitnessruimte, een op maat gemaakte speelkamer met pooltafel, pingpongtafel, tafelfoetbal, flipperkast en een ontmoetings-/tv-ruimte met een Samsung-tv, aangevuld met een ultramoderne bowlingbaan, een op maat gemaakte bar en een uitgang naar buiten.
- • Het exterieur omvat een speciaal ontworpen 22 meter lang infinity zwembad, verzonken zitgedeeltes, een Samsung-buiten-tv, een dakterras met een vierde bar, een infinity jacuzzi, rustige en levendige ontspannings- en verzonken zitgedeeltes, een putting green, een eethoek in de buitenlucht, een vuurtafel buiten, waterpartijen aan de voor- en achterzijde en verlicht door prachtige tuinen, een waterval met drie niveaus, prachtige landschapsarchitectuur en buitenverlichting.
- Fotovoltaïsche zonne-energiecentrale met een capaciteit van 30 kWh, die bijna een 'netto nul'-woning produceert.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Satelliet -tv
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Solarium
Sportschool
Sauna
Speelruimte
Bijkeuken
Jacuzzi
Bar
Barbecu
Domotica
Personeelsaccommodatie

Kelder

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Pool
Binnenplaats

Zwembad

Verwarmd
Binnen-
Privé

Tuin

Privé

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon
Fotovoltaïsche zonnepanelen

Zonorientatie

Oosten

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij bos

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon
Veilig

Categorie

Luxe
Modern
Nieuwe ontwikkeling

Klimaatbeheersing

Koud A/C
Hete a/c
Haard

Huidige Staat

Uitstekend
Nieuwbouw

Keuken

Volledig passend
Keukenlounge

Parkeergelegenheid

Garage
Privé
Meer dan één

