



## Villa - Chalet en venta en La Zagaleta, Benahavís

30.000.000 €

Referencia: R5169652 Dormitorios: 9 Baños: 13 Terreno: 8.000m<sup>2</sup> Construido: 2.200m<sup>2</sup> Terraza: 1.100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Zagaleta

Una villa amueblada a medida para el comprador exigente, sofisticado y viajero, que lo ha visto todo, pero nunca antes ha experimentado algo como esta casa. Una lujosa villa privada ubicada en la comunidad de La Zagaleta, segura y vigilada las 24 horas. La Zagaleta es un privilegiado Resort y Country Club, conocido como la urbanización más exclusiva de Europa. Ubicada en 900 hectáreas de una antigua finca de caza, con dos campos de golf, un centro ecuestre, un helipuerto y restaurantes de alta cocina, ofrece exclusividad y privacidad, a la vez que está cerca de todos los servicios y permite disfrutar de todas las comodidades imaginables. Esta villa se complementa con una cocina gourmet de vanguardia rodeada de fuentes exteriores, techos de doble altura, un baño principal de diseño, sala de juegos con bolera, terraza en la azotea, vistas panorámicas al bosque, a la montaña y al mar, y un ambiente de piscina interior y exterior tipo club de playa que cualquier hotel de 5 estrellas envidiaría. Esta villa evoca un gusto exquisito y está decorada con muebles a medida y obras de arte modernista. Esta villa disfruta de una parcela de 8.000 m<sup>2</sup>, con 2.500 m<sup>2</sup> de espacio interior bellamente distribuido, distribuido en 4 plantas y cuenta con 1.100 m<sup>2</sup> de terrazas y porches, que se integran a la perfección con la mejor experiencia de vida al aire libre, con una piscina infinita de 22 metros, fuentes, putting green personalizado, zona de DJ, comedor exterior, gimnasio, cine, habitaciones para el personal y los invitados, garaje para 8 coches y numerosas zonas de estar, chill-out y zonas de estar en desnivel. Esta es una maravilla del diseño y la planificación espacial, donde cada espacio invita a la vista y a los sentidos a experimentar lo que hay detrás del siguiente.

- DISTRIBUCIÓN • Más de 9 dormitorios y 13 baños. (Suite de 2 dormitorios para el personal)
- Una opulenta suite principal de 180 m<sup>2</sup> con techos altos, baño con azulejos de diseño, un amplio vestidor, chimenea, cafetería, televisor Samsung y terraza privada.
- Siete dormitorios adicionales en varios niveles para la familia, invitados y personal, cada uno con su propio baño en suite, incluyendo tres dormitorios con entradas exteriores individuales y una cocina para el personal.
- Oficina con acceso a su propia entrada exterior.
- Baño de invitados de diseño en la planta principal con techo y ventana de 7 metros de altura.
- Entrada y sala de estar de doble altura con ventanas de 7 metros de altura y una chimenea de piedra de doble cara de 7 metros de altura.
- Sala familiar con chimenea de piedra, gabinetes de vidrio, metal y madera a medida, y televisor Samsung.
- Moderna cocina gourmet con dos enormes islas, electrodomésticos Gaggenau y una zona de cocina independiente para el personal (cocina sucia) y un dispensario, que da acceso a un amplio comedor con capacidad para 16 personas.
- Dos bodegas: la principal con una bodega de cristalería de doble cara con capacidad para 1500 botellas, y la segunda para exposición, con piedra, cristal, metal y madera integrados en el bar a medida.
- Cocina exterior, bar y comedor al aire libre.
- Proyección Sony Home HD, cine en varios niveles.
- Sala de juegos y salón infantil con cine al aire libre.
- Lujoso spa con piscina cubierta y cascada, jacuzzi, baño de vapor y sauna.
- Gimnasio totalmente equipado, sala de juegos a medida con mesa de billar, ping pong, futbolín, máquina de pinball y zona de reuniones/televisión con televisor Samsung, complementada con una bolera de última generación, un bar a medida y salida al exterior.
- El exterior incluye una piscina infinita exterior personalizada de 22 metros, zonas de estar hundidas, televisor Samsung al aire libre, terraza en la azotea con un cuarto bar, jacuzzi infinito, una tranquila y vibrante zona de relax y zonas de estar hundidas, putting green de golf, comedor al aire libre, mesa de hoguera al aire libre, fuentes de agua delanteras y traseras, y está realizada por hermosos jardines, una cascada de tres niveles, un hermoso paisajismo e iluminación exterior.
- Planta solar fotovoltaica con una capacidad de 30 kWh, que produce casi una vivienda de cero emisiones netas.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Este	Fría de aire acondicionado
Elevar		A/C caliente
Terraza		Hogar
TV satelital		
Trastero		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Solárium		
Gimnasia		
Sauna		
Sala de juegos		
Sala de servicios		
Jacuzzi		
Bar		
Barbacoa		
Domotica		
Alojamiento para el personal		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Cerca del golf	Excelente
Montaña	Urbanización	Nueva construcción
Vistas Panorámicas	Cerca del bosque	
País		
Jardín		
Piscina		
Patio		
Piscina	Muebles	Cocina
Con Calefacción	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Interior		Ciclo de cocina
Piscina Privada		
Jardin	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Complejo cerrado	Cochera
	Seguridad de 24 horas	Párking Privado
	Sistema de alarma	More Than One
	Persianas	
	Teléfono de entrada	
	Caja fuerte	
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Lujó	
Agua potable	Contemporáneo	
Teléfono	Nuevo desarrollo	
Paneles solares fotovoltaicos		



info@intermarbella.com

+34 951 708 422