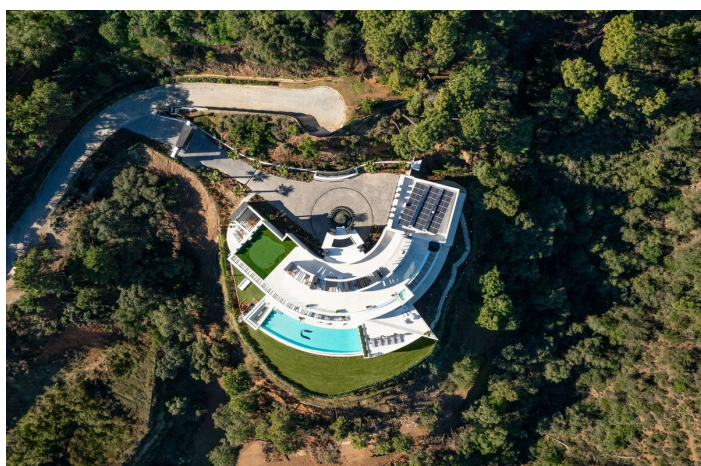
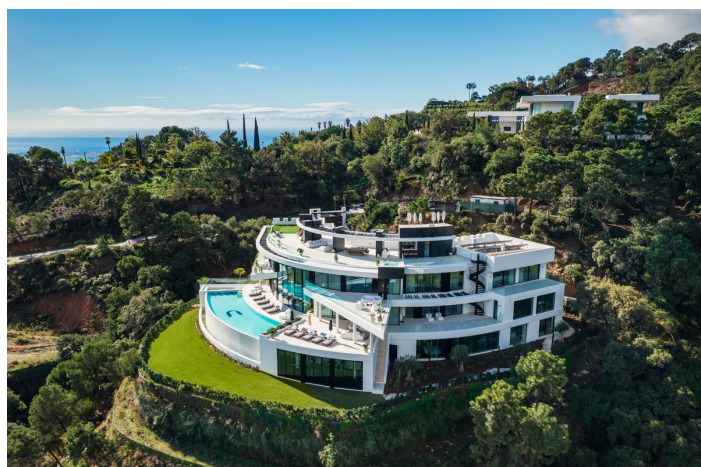




## Villa - Chalet en venta en La Zagaleta, Benahavís

30.000.000 €

Referencia: R5169652    Dormitorios: 9    Baños: 13    Terreno: 8.000m<sup>2</sup>    Construido: 2.200m<sup>2</sup>    Terraza: 1.100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Zagaleta

Una villa amueblada a medida para el comprador exigente, sofisticado y viajero, que lo ha visto todo, pero nunca antes ha experimentado algo como esta casa. Una lujosa villa privada ubicada en la comunidad de La Zagaleta, segura y vigilada las 24 horas. La Zagaleta es un privilegiado Resort y Country Club, conocido como la urbanización más exclusiva de Europa. Ubicada en 900 hectáreas de una antigua finca de caza, con dos campos de golf, un centro ecuestre, un helipuerto y restaurantes de alta cocina, ofrece exclusividad y privacidad, a la vez que está cerca de todos los servicios y permite disfrutar de todas las comodidades imaginables. Esta villa se complementa con una cocina gourmet de vanguardia rodeada de fuentes exteriores, techos de doble altura, un baño principal de diseño, sala de juegos con bolera, terraza en la azotea, vistas panorámicas al bosque, a la montaña y al mar, y un ambiente de piscina interior y exterior tipo club de playa que cualquier hotel de 5 estrellas envidiaría. Esta villa evoca un gusto exquisito y está decorada con muebles a medida y obras de arte modernista. Esta villa disfruta de una parcela de 8.000 m<sup>2</sup>, con 2.500 m<sup>2</sup> de espacio interior bellamente distribuido, distribuido en 4 plantas y cuenta con 1.100 m<sup>2</sup> de terrazas y porches, que se integran a la perfección con la mejor experiencia de vida al aire libre, con una piscina infinita de 22 metros, fuentes, putting green personalizado, zona de DJ, comedor exterior, gimnasio, cine, habitaciones para el personal y los invitados, garaje para 8 coches y numerosas zonas de estar, chill-out y zonas de estar en desnivel. Esta es una maravilla del diseño y la planificación espacial, donde cada espacio invita a la vista y a los sentidos a experimentar lo que hay detrás del siguiente. **DISTRIBUCIÓN** • Más de 9 dormitorios y 13 baños. (Suite de 2 dormitorios para el personal) • Una opulenta suite principal de 180 m<sup>2</sup> con techos altos, baño con azulejos de diseño, un amplio vestidor, chimenea, cafetería, televisor Samsung y terraza privada. • Siete dormitorios adicionales en varios niveles para la familia, invitados y personal, cada uno con su propio baño en suite, incluyendo tres dormitorios con entradas exteriores individuales y una cocina para el personal. • Oficina con acceso a su propia entrada exterior. • Baño de invitados de diseño en la planta principal con techo y ventana de 7 metros de altura. • Entrada y sala de estar de doble altura con ventanas de 7 metros de altura y una chimenea de piedra de doble cara de 7 metros de altura. • Sala familiar con chimenea de piedra, gabinetes de vidrio, metal y madera a medida, y televisor Samsung. • Moderna cocina gourmet con dos enormes islas, electrodomésticos Gaggenau y una zona de cocina independiente para el personal (cocina sucia) y un dispensario, que da acceso a un amplio comedor con capacidad para 16 personas. • Dos bodegas: la principal con una bodega de cristalería de doble cara con capacidad para 1500 botellas, y la segunda para exposición, con piedra, cristal, metal y madera integrados en el bar a medida. • Cocina exterior, bar y comedor al aire libre. • Proyección Sony Home HD, cine en varios niveles. • Sala de juegos y salón infantil con cine al aire libre. • Lujoso spa con piscina cubierta y cascada, jacuzzi, baño de vapor y sauna. • Gimnasio totalmente equipado, sala de juegos a medida con mesa de billar, ping pong, fútbol, máquina de pinball y zona de reuniones/televisión con televisor Samsung, complementada con una bolera de última generación, un bar a medida y salida al exterior. • El exterior incluye una piscina infinita exterior personalizada de 22 metros, zonas de estar hundidas, televisor Samsung al aire libre, terraza en la azotea con un cuarto bar, jacuzzi infinito, una tranquila y vibrante zona de relax y zonas de estar hundidas, putting green de golf, comedor al aire libre, mesa de hoguera al aire libre, fuentes de agua delanteras y traseras, y está realizada por hermosos jardines, una cascada de tres niveles, un hermoso paisajismo e iluminación exterior. • Planta solar fotovoltaica con una capacidad de 30 kWh, que produce casi una vivienda de cero emisiones netas.





## Características:

### Características

Terraza  
 Elevar  
 Terraza  
 TV satelital  
 Trastero  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Armarios ajustados  
 Solárium  
 Gimnasia  
 Sauna  
 Sala de juegos  
 Sala de servicios  
 Jacuzzi  
 Bar  
 Barbacoa  
 Domotica  
 Alojamiento para el personal

Sótano

### Vistas

Mar  
 Montaña  
 Vistas Panorámicas  
 País  
 Jardín  
 Piscina  
 Patio

### Piscina

Con Calefacción  
 Interior  
 Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
 Agua potable  
 Teléfono  
 Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

Este

### Posición

Cerca del golf  
 Urbanización  
 Cerca del bosque

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Seguridad de 24 horas  
 Sistema de alarma  
 Persianas  
 Teléfono de entrada  
 Caja fuerte

### Categoría

Lujo  
 Contemporáneo  
 Nuevo desarrollo

### Climatización

Fría de aire acondicionado  
 A/C caliente  
 Hogar

### Estado

Excelente  
 Nueva construcción

### Cocina

Cocina Equipada  
 Ciclo de cocina

### Aparcamiento

Cochera  
 Párking Privado  
 More Than One

