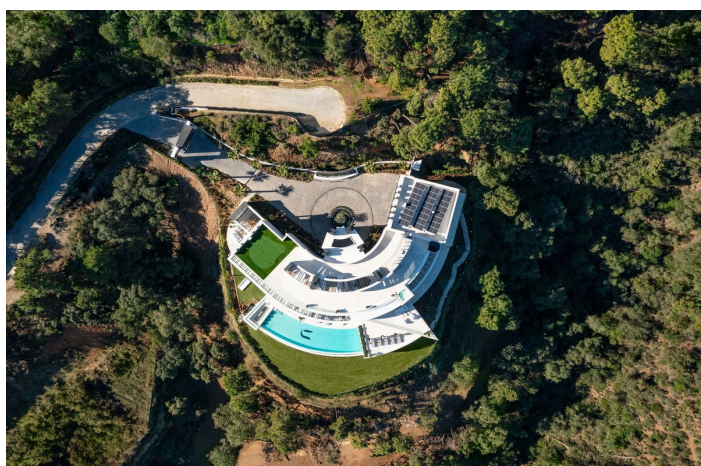
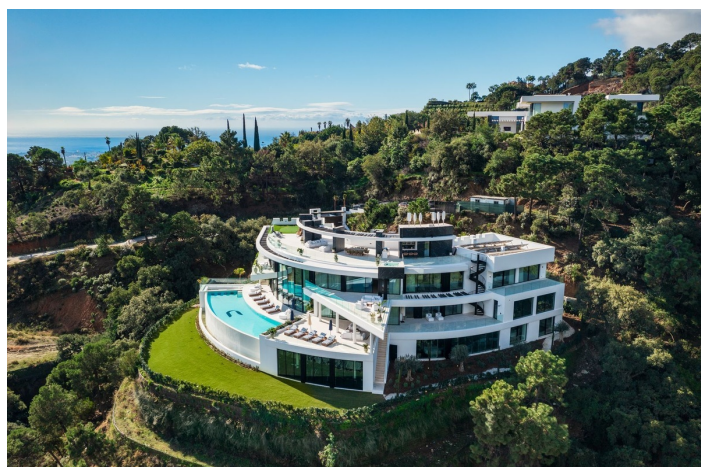




Frakoblet villa til salg i La Zagaleta, Benahavís

30.000.000 €

Reference: R5169652 Soveværelser: 9 Badeværelser: 13 Grundstørrelse: 8.000m² Byg Størrelse: 2.200m² Terrasse: 1.100m²





Costa del Sol, La Zagaleta

En skræddersyet og specialfremstillet møbleret villa til den kræsn, sofistikerede og berejste køber, der har set det hele, men aldrig har oplevet noget lignende før.

En luksuriøs privat villa, der ligger i det sikre, 24-timers sikkerhedspatroljerede og portbevogtede samfund La Zagaleta.

La Zagaleta er et privilegeret Resort and Country Club, kendt som den mest eksklusive urbanisering i Europa.

Beliggende på 900 hektar af en tidligere jagtgård, med 2 golfbaner, et ridecenter, heliport og fine restauranter, tilbyder den eksklusivitet og privatliv, men alligevel tæt på alle faciliteter, og man nyder enhver tænkelig komfort.

Denne villa suppleres af et topmoderne gourmetkøkken omgivet af udendørs vandfunktioner, dobbelt højt til loftet, et modedesignerbadeværelse, spillerum med bowlingbane, tagterrasse, skov-, bjerg- og uhindret havudsigt og beach club indendørs/udendørs poolmiljøer, som ethvert 5-stjernet hotel ville misunde.

Villaen fremkalder udsøgt smag og er udsmykket med specialfremstillede møbler og fine modernistiske kunstværker. Denne villa har en grund på 8.000 kvadratmeter med 2.500 kvadratmeter smukt fordelt indendørs opholdsrum, fordelt på 4 etager, og har 1.100 kvadratmeter terrasser og verandaer - der problemfrit passer ind i det fineste udendørsliv med en 22 meter lang infinity-pool, vandfunktioner, specialbygget putting green, DJ-område, udendørs spisestue, fitnesscenter, biograf, personale- og gæsteværelser, garageparkering til 8 biler og adskillige siddepladser, chill-out og nedsænkede siddeområder.

Dette er et vidunder i design og rumplanlægning, hvor hvert rum tiltrækker øjet og sanserne til at opleve bag den næste dør.

DISTRIBUTION

- 9 plus soveværelser og 13 badeværelser. (2-værelses personalesuite)
- En overdådig mastersuite på 180 kvadratmeter suppleret med højt til loftet, designerflisebadeværelse og massivt walk-in closet, pejs, cafeteria, Samsung TV og privat terrasse.
- Syv ekstra soveværelser på flere niveauer til familie, gæster og personale, hver med eget badeværelse, inklusive tre soveværelser med deres egne individuelle udvendige indgange og et køkkenområde til personalet.
- Kontor med adgang til sin egen individuelle udvendige indgang.
- Designergæstebadeværelse på hovedplan med 7 meter til loftet og 7 meter høje vinduer.
- Dobbelt høj indgang og opholdsstue med 7 meter høje vinduer og en dobbeltsidet stenpejs med 7 meter høje, dobbeltsidede stenbeklædninger.
- Familieværelse med stenpejs, specialfremstillede skabe i glas, metal og træ samt Samsung TV.
- Moderne gourmetkøkken med 2 store køkkenøer, Gaggenau-apparater og et separat køkkenområde (beskiddt køkken) og dispensar, der fører til et stort spiseområde med plads til 16 gæster.
- 2 vingårde, hvor det primære vinområde har 1500 flasker - 2-sidet glas - specialfremstillet vingård, og det andet til udstilling med sten, glas, metal og træ integreret i den specialbyggede bar.
- Udvendigt køkken, bar og udendørs spiseområde.
- Sony Home HD-projektion, biograf i flere niveauer.
- Børnelegerum og lounge med udendørs biograf.
- Luksuriøst spa med indendørs pool og vandfald, jacuzzi, dampbad og sauna.



-
- Fuldt udstyret fitnessrum, specialbygget spillerum med poolbord, bordtennis, bordfodbold, flipperspil og samlings-/tv-område med Samsung TV, suppleret af en topmoderne bowlingbane, specialbygget bar og udgang til det fri.
 - Det ydre inkluderer en specialbygget 22 meter udendørs infinity-pool, nedsænkede siddeområder, udendørs Samsung TV, tagterrasse med en 4. bar, infinity-jacuzzi, rolige og livlige chill out- og nedsænkede siddeområder, golfgreen, udendørs spisning, udendørs bålplads, vandfunktioner foran og bagved og omgivet af smukke haver, et vandfald i tre niveauer, smuk landskabspleje og udendørs belysning.
 - Solcelleanlæg med 30 kWh kapacitet, der producerer tæt på et 'netto nul' hjem.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Elevator
Privat terrasse
Satellit -tv
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Solarium
Gymnastiksal
Sauna
Spillelokale
Værktøjsrum
Jacuzzi
Bar
Grill
Domotics
Personale indkvartering

Kælder

Synspunkter

Hav
Bjerg
Panoramisk
Land
Have
Pool
Gårdsplads

Pool

Opvarmet
Indendørs
Privat

Have

Privat

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand
Telefon
Fotovoltaiske solcellepaneler

Orientering

Øst

Indstilling

Tæt på golf
Urbanisering
Tæt på skov

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed
Alarmsystem
Elektriske persienner
Indgangstelefon
Sikker

Kategori

Luksus
Moderne
Ny udvikling

Klimakontrol

Kold aircondition
Varm aircondition
Ildsted

Tilstand

Fremragende
Ny konstruktion

Køkken

Fuldt monteret
Kitchen-lounge

Parkering

Garage
Privat
Mere end en

