



Отличная вилла для продажи в Марбелья, Marbella

1 795 000 €

Ссылка: R5168227 спальни: 7 ванная комната: 6 Размер участка: 1 350m² Размер сборки: 420m²
terraza: 50m²





Коста дель Соль, Марбелья

Наслаждайтесь открытыми видами на Средиземное море, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа, а также возможностью сдавать в аренду часть или всю виллу – туристическая лицензия уже оформлена. Это просторная вилла в восточной части Марбельи, предлагающая гибкость, доход от аренды и долгосрочный потенциал.

В основном доме четыре спальни, а также дополнительная комната с собственной ванной, которую легко можно использовать как пятую спальню, кабинет или гостевое помещение. На нижнем уровне расположены две полностью независимые студии, каждая со своим отдельным входом, кухней и ванной – идеально подходят для краткосрочной аренды или размещения гостей.

У объекта есть действующая туристическая лицензия, позволяющая легально сдавать его в аренду как на короткий, так и на длительный срок, полностью или по отдельным блокам (всего до 14 гостей). Только две студии приносят более 55 000 евро в год через платформы, такие как Airbnb и Booking. Вся вилла может реально приносить в среднем 10 000 евро в месяц, достигая до 120 000 евро валового дохода в год.

Внутри дом светлый и просторный, с камином, тёплыми полами, кондиционерами во всех комнатах и 30 солнечными панелями для снижения расходов на электроэнергию. Снаружи – пышный тропический сад, частный бассейн, большой гараж (вмещает несколько автомобилей) и возможность расширения – можно добавить ещё один этаж или построить отдельный одноэтажный дом (при наличии разрешения).

Расположение – ещё одно преимущество: 5 минут пешком до пляжа, удобный доступ к центру Марбельи. Район быстро развивается – прибрежная прогулочная зона обновляется, что делает отдых у моря ещё приятнее, а новые проекты вблизи повышают стоимость недвижимости.

Поскольку это обновлённый старый объект, перед посещением важно ознакомиться с некоторыми юридическими деталями. Вся документация подготовлена и будет предоставлена заранее.

Если это то, что вы ищете – свяжитесь со мной. Я предоставлю всю необходимую информацию и организую просмотр.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Рядом с транспортом
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Солярий
Гостевая квартира
Утилиты
Барбекю
Подвал

Виды

Море
Гора
Панорамный
Сад
Бассейн

Бассейн

Нагретый
Частный

Сад

Частный

Коммунальные услуги

Солнечная вода отопление

Ориентация

Юг

Параметр

Рядом с портом
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами

Мебель

Полностью меблирован

Безопасность

Система тревоги
Электрические жалюзи
Входчик телефона

Категория

Роскошь

Климат-контроль

Кондиционер
Камин
U/F отопление

Состояние

Отличный
Недавно отремонтирован

Кухня

Частично установлен

Стоянка

Покрытый
Более одного