info@intermarbella.com
+34 951 708 422

# Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

**3.550.000 €**

**Referencia:** R3945406 **Dormitorios:** 7 **Baños:** 7 **Terreno:** 1.245m$^2$ **Construído:** 441m$^2$

# Costa del Sol, Marbella

Villa situada en una posición central de Las Brisas, a poca distancia de tiendas y restaurantes. Totalmente reformado en el verano de 2018 a un estándar de lujo con las mejores calidades y acabados. La villa tiene cinco dormitorios y cinco baños en suite más otro dormitorio en suite en una torre anexa, y otro pequeño dormitorio y baño con acceso desde el exterior. En el nivel de entrada hay un amplio salón y a la izquierda una cocina moderna de lujo con los mejores muebles y electrodomesticos y un comedor abiert que conecta a una terraza con una hermosa vista de la "La Concha". En este nivel hay un aseo de invitados y un lavadero junto a la cocina. El salón tiene una chimenea eléctrica y grandes ventanales con vistas a "La Concha" y otra amplia terraza con techo que puede ser abierto o cerrado. Luego a un extremo del salón se accede a un anexo con otra sala de estar o estudio, y encima de este, una torre con un dormitorio en suite. En el nivel del jardín hay cinco dormitorios con baños en suite. Con acceso desde el exterior hay otro pequeño dormitorio y baño y un gimnasio. Junto a la piscina hay otra terraza con techo que puede ser abierta o cerrada y una barbacoa con barra equipada con nevera, lavavajillas y fregadero, todo ello rodeado de zona de terraza para el entretenimiento. El jacuzzi y la piscina al aire libre se calientan mediante una bomba de calor y la piscina tiene una cubierta. La villa tiene calefacción por suelo radiante calentada por tuberías de agua que se calientan con gas, y el agua caliente de la casa se calienta con gas con respaldo eléctrico. También aire acondicionado en toda la casa con controles independientes. Las ventanas son de doble acristalamiento con marcos de aluminio, mosquiteras y persianas en los dormitorios. Garaje para dos coches más estacionamiento techado para otros dos coches más, trastero y alarma perimetral.