



# Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

4.495.000 €

Referencia: R4374856    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 1.000m<sup>2</sup>    Construido: 770m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa situada en una zona residencial consolidada cerca del campo de golf Los Naranjos y el campo de golf Las Brisas. Esta zona es la mejor zona residencial de Nueva Andalucía con las mejores villas y las calles mejor mantenidas y además existe un servicio de seguridad. Esta villa es de nueva construcción y ha sido recientemente terminada con los más altos estándares. La villa tiene una cocina con barra abierta al comedor y salón, y esto a su vez abre a una terraza envolvente que se conecta directamente a la terraza y piscina con orientación sur y oeste. Junto a la piscina hay un hermoso comedor al aire libre y una zona de estar. Hay un dormitorio en suite y un aseo de invitados en la planta baja y la suite principal está arriba con su propia terraza privada. En el semisótano hay dos dormitorios más con ventanas y luz natural. En este nivel también hay una sala de entretenimiento, gimnasio, bodega, cuarto de lavado y un garaje para 2 autos. Otras características adicionales son el sistema domótica completo, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y calefacción integrados, y un sistema de sonido integrado en toda la casa y zona exterior. La propiedad viene completamente amueblada con los más altos estándares.



## Características:

### Características

Terraza  
Gimnasia  
Domotica

### Posición

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Cochera

### Orientación

Sur  
Suroeste

### Estado

Excelente  
Nueva construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Golf  
Lujo  
Contemporáneo

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
U/F Calefacción

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado