



## Ático Dúplex en venta en Torre Bermeja, Nueva Milla de Oro, Estepona

2.275.000 €

Referencia: R5167879 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 395m<sup>2</sup> Terraza: 185m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Ático Dúplex de Lujo en Primera Línea de Playa en Torre Bermeja, Nueva Milla de Oro – Elegancia Excepcional y Vistas Panorámicas al Mar Con el magnífico telón de fondo del mar Mediterráneo, este excepcional ático dúplex de lujo en venta en Torre Bermeja (Guadalmansa Playa), en la prestigiosa Nueva Milla de Oro de Estepona, ofrece una combinación incomparable de vida costera refinada y confort contemporáneo. Con una generosa superficie total construida de 395 m<sup>2</sup>, la propiedad presenta tres amplios dormitorios con baño, cada uno de ellos diseñado para brindar absoluta privacidad y comodidad. Ubicado en primera línea de playa, el ático disfruta de vistas ininterrumpidas al mar y acceso directo al paseo marítimo y a la playa, lo que le permite disfrutar plenamente de la serenidad de la costa. En el interior, la casa abarca 210 m<sup>2</sup> de interiores bellamente decorados, que incluyen: Una cocina principal totalmente equipada más una cocina adicional equipada, perfecta para los entusiastas culinarios. Elegantes salas de estar y comedor, ideales tanto para momentos íntimos en familia como para entretenimiento sofisticado. Calefacción por suelo radiante en todas partes y un avanzado sistema de domótica para el más alto nivel de confort y conveniencia. Una de las características más cautivadoras de esta propiedad es su impresionante terraza de 185 m<sup>2</sup>, que ofrece múltiples zonas para tomar el sol, cenar y relajarse. Completas con una cocina al aire libre y barbacoa, las terrazas ofrecen vistas panorámicas al Mediterráneo, a los exuberantes jardines y a la impresionante piscina comunitaria. Torre Bermeja es conocida por sus instalaciones estilo resort de 5 estrellas, que incluyen: jacuzzi y sauna Gimnasio totalmente equipado piscina cubierta climatizada Hermosos jardines tropicales Seguridad las 24 horas dentro de una comunidad cerrada. Otros aspectos destacados incluyen paquetes opcionales de muebles de diseño, impecable estado general y proximidad a servicios, restaurantes, conexiones de transporte, escuelas y tiendas, lo que lo convierte en la opción perfecta para vivir todo el año o para una escapada de vacaciones de lujo. Este excepcional ático encapsula elegancia, exclusividad y lo mejor de vivir frente al mar en la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar		U/F Calefacción
Transporte cercano		
Terraza		
Trastero		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Wifi		
Gimnasia		
Sauna		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Domotica		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Junto a la playa	Excelente
Jardín	Cerca del mar	
Piscina	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Frente a la playa	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Opcional	Parcialmente equipado
Con Calefacción		
Interior		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Comunal
	Seguridad de 24 horas	More Than One
	Sistema de alarma	
<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>
Frente a la playa	E	E
Lujoso		