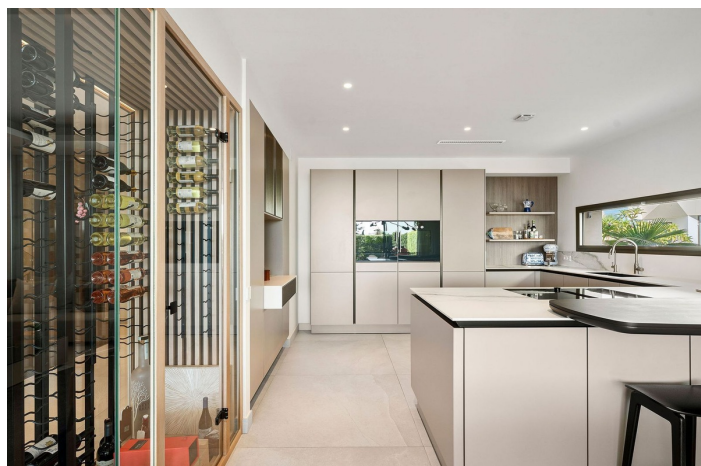




Semi-Vrijstaande Villa te koop in Celeste, Nueva Andalucía, Marbella

4.650.000 €

Referentie: R5168548 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 90m² Perceelgrootte: 463m² Terras: 194m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ultramoderne halfvrijstaande woning te koop in Celeste, Nueva Andalucía, Marbella

Gelegen in het hart van Nueva Andalucía, ook wel bekend als de prestigieuze Golfvallei, ligt deze uitzonderlijke halfvrijstaande woning in Celeste, een exclusieve boetiekurbanisatie met slechts 11 moderne woningen. Het pand ligt dicht bij internationale scholen, gerenommeerde restaurants, winkels en de gouden stranden van de Costa del Sol, waardoor het ideaal is als zowel een luxe vakantiehuis als een permanente gezinswoning.

Celeste is een veilige, omheinde gemeenschap die wordt gekenmerkt door opvallende moderne architectuur, strakke lijnen en constructie van topkwaliteit. Bij het betreden van de urbanisatie worden bewoners verwelkomd door elegante waterpartijen, verzorgde gemeenschappelijke tuinen en een ruim gemeenschappelijk zwembad, wat de toon zet voor het verfijnde mediterrane leven.

Het pand zelf heeft een oriëntatie op het zuidwesten en biedt een adembenemend panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, met uitzicht tot aan Gibraltar op heldere dagen.

Indeling & Kenmerken:

Ingangsniveau

Het hoofdwoonniveau heeft een licht en open ontwerp, met een strakke, volledig ingerichte moderne keuken die naadloos overgaat in de ruime woon- en eetkamer. Grote glazen deuren openen naar een overdekt terras en een privétuin, waardoor een intieme buitenruimte ontstaat, perfect voor ontspanning of vermaak. Dit niveau omvat ook een logeerkamer met en-suite badkamer.

Eerste verdieping

De indrukwekkende master bedroom suite is een waar hoogtepunt, met een dubbelzijdige open haard, een vrijstaand bad met uitzicht, een royale inloopkleedkamer en toegang tot een groot privéterras. Op dit niveau bevindt zich ook een tweede gastenslaapkamer met en-suite badkamer. Een interne lift verbindt alle verdiepingen, van kelder tot dak.

Dakterras

Het dakterras biedt een spectaculair 360 graden uitzicht op de zee, de bergen en de kustlijn van Marbella. Deze ruimte is ontworpen voor ultiem genot en beschikt over een privézwembad, ligweides en voldoende ruimte om te ontspannen of te entertainen terwijl u geniet van het Andalusische klimaat.

Lager niveau / kelder

De onderste verdieping onthult een ruime garage voor drie auto's met directe toegang tot het pand, een vierde slaapkamer met badkamer en een uitgestrekt familie- en recreatiegebied. Dit niveau omvat een bioscoop/tv-kamer, een bar en een fitnessruimte, die een uitzonderlijke levensstijlervaring in uw eigen huis bieden.

Samenvatting

Deze ultramoderne halfvrijstaande woning in Celeste combineert geavanceerd design, panoramisch uitzicht en luxe voorzieningen op een van de meest gewilde locaties van Marbella. Een zeldzame kans om een eigentijds huis te bezitten dat werkelijk alles biedt wat nodig is voor een verfijnd mediterraan leven, of het nu gaat om een vakantieverblijf of een fulltime woning.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Solarium
Wifi
Sportschool
Domotica
Kelder
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch

Zwembad

Gemeenschappelijk
Verwarmd
Privé

Tuin

Gemeenschappelijk
Privé
Aangelegd

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

Zuidwesten

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon
Veilig

Categorie

Golf
Luxe
Wederverkoop
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Privé