



## Ático Dúplex en venta en Estepona, Estepona

575.000 €

Referencia: R5168833 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 113m<sup>2</sup> Terraza: 44m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Impresionante ático de 2 dormitorios con vistas al mar, ¡listo para entrar a vivir! Este ático de 2 dormitorios y 2 baños, magníficamente renovado, situado en la codiciada urbanización Puerto Blanco, en Estepona, está listo para que te mudes inmediatamente. Totalmente amueblado y equipado con ropa de cama, toallas y utensilios de cocina, es una auténtica vivienda llave en mano. Disfrute de unas impresionantes vistas al mar desde el amplio balcón y el solárium privado, ideal para relajarse o recibir invitados. El apartamento también incluye una plaza de aparcamiento privada en un garaje seguro y un trastero para almacenamiento adicional. Los residentes pueden disfrutar de una gran piscina comunitaria en un complejo bien cuidado. Para los inversores, el apartamento cuenta con una licencia turística, lo que ofrece la posibilidad de alquilarlo a corto plazo (sujeto a la aprobación local). Características principales:

- 2 dormitorios, 2 baños
- Totalmente amueblado y equipado (ropa de cama, toallas, utensilios de cocina)
- Gran terraza y solárium privado con espectaculares vistas al mar
- Plaza de aparcamiento privada en garaje y trastero
- Piscina comunitaria
- Licencia turística en vigor: posibilidad de alquiler vacacional (sujeto a la aprobación local)
- Listo para entrar a vivir

Tanto si busca una vivienda permanente, un refugio vacacional o una inversión inteligente, este ático combina estilo, comodidad e increíbles vistas al mar.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
Terraza	Aire acondicionado	Mar
Elevar	Fría de aire acondicionado	Montaña
Transporte cercano	A/C caliente	Vistas Panorámicas
Terraza		Puerto
Trastero		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Wifi		
Sala de servicios		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Cerca del puerto	Excelente	Comunal
Urbanización		Piscina para niños
Cerca del mar		
Cerca de las tiendas		
Cerca de la ciudad		
Cerca de las escuelas		
Ciudad		
Cerca de Marina		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Complejo cerrado
		Sistema de alarma
		Persianas
		Teléfono de entrada
<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
Cochera	Electricidad	Casas de vacaciones
Párking Privado	Agua potable	Inversión
		Lujo
		Reventa