



Таунхаус для продажи в Каско-Антигуо (Старый город Марбельи), Центр Марбельи

699 000 €

Ссылка: R5164036 спальни: 6 ванная комната: 3 Размер сборки: 221m²





Коста дель Соль, Марбелья

****Вневременной таунхаус на продажу в Старом городе Марбельи С видом на море, безграничным потенциалом и непревзойденным очарованием**** Этот просторный традиционный таунхаус, расположенный на тихой, усаженной цветами улице в самом сердце очаровательного Каско Антигуо в Марбелье, предлагает редкую возможность восстановить и заново изобрести величественную андалузскую резиденцию. Переполненный наследием, характером и архитектурным очарованием, этот объект представляет собой настоящий чистый холст — идеально подходит для тех, кто мечтает создать величественный частный дом, элегантный гостевой дом-бутик или роскошное место для отдыха с отличным потенциалом для сдачи в аренду. Дом, наполненный возможностями: За классическим андалузским фасадом здание расположено на нескольких уровнях и предлагает исключительное пространство и универсальность: Шесть спален и три ванные комнаты — идеально подходят для больших семей или нескольких гостевых апартаментов. Автономная квартира с отдельным входом, идеально подходящая для посетителей, персонала или долгосрочной аренды. Залитая солнцем терраса на крыше с частичным видом на море и горы — идиллическое место для утреннего кофе или вечерних закатов. Очаровательный садовый дворик, украшенный андалузской плиткой, ждет превращения в тихий оазис под открытым небом. Аутентичная атмосфера Старого города: Расположенный на одной из самых живописных исторических улиц Марбельи, дом окружен побеленными фасадами, переполненными цветочными балконами и безошибочным очарованием традиционной андалузской жизни. Всего в нескольких минутах ходьбы вы найдете оживленные тапас-бары, бутики, культурные достопримечательности и песчаные пляжи Марбельи, что позволит вам насладиться ярким образом жизни Старого города, уединившись в собственном спокойном уединении. Мечта реставратора: Недвижимость требует полной реконструкции, включая структурные работы, но предлагает исключительную свободу творчества. Оригинальные архитектурные элементы можно сохранить или переосмыслить, а просторная внутренняя планировка открывает безграничные возможности дизайна — от классической андалузской элегантности до элегантной современной трансформации. Серьезным покупателям мы можем помочь познакомить их с проверенными местными архитекторами, строителями и дизайнерами интерьеров, обеспечив плавный путь от концепции до реализации. Местоположение: Каско Антигуо, Марбелья: Этот отель, расположенный в историческом Старом городе Марбельи, предлагает уникальное сочетание культуры, очарования и удобства — и все это в нескольких минутах от набережной и самых знаковых достопримечательностей города. Дома такого размера и потенциала в Старом городе встречаются исключительно редко, что делает это выдающейся инвестиционной возможностью.



Характеристики:

Функции

Поднимать
Частная терраса
Мраморные полы
Гостевая квартира
Утилиты

Виды

Море
Городской
Улица

Ориентация

Юг
Юго-запад

Климат-контроль

Камин

Параметр

Пляжный
Рядом с гольфом
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Город
Порт
Рядом с лесом
Марина
Рядом с Мариной

Состояние

Требуется реконструкция
Требуется восстановление

Кухня

Полностью оснащен

Сад

Частный

Коммунальные услуги

Электричество