



# Таунхаус для продажи в Каско-Антигуо (Старый город Марбельи), Центр Марбельи

699 000 €

Ссылка: R5164036 спальни: 6 ванная комната: 3 Размер сборки: 221m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Марбелья

**\*\*Вневременной таунхаус на продажу в Старом городе Марбельи  
С видом на море, безграничным потенциалом и непревзойденным очарованием\*\***

Этот просторный традиционный таунхаус, расположенный на тихой, усаженной цветами улице в самом сердце очаровательного Каско Антигуо в Марбелье, предлагает редкую возможность восстановить и заново изобрести величественную андалузскую резиденцию.

Переполненный наследием, характером и архитектурным очарованием, этот объект представляет собой настоящий чистый холст – идеально подходит для тех, кто мечтает создать величественный частный дом, элегантный гостевой дом-бутик или роскошное место для отдыха с отличным потенциалом для сдачи в аренду.

**Дом, наполненный возможностями:**

За классическим андалузским фасадом здание расположено на нескольких уровнях и предлагает исключительное пространство и универсальность:

Шесть спален и три ванные комнаты – идеально подходят для больших семей или нескольких гостевых апартаментов.

Автономная квартира с отдельным входом, идеально подходящая для посетителей, персонала или долгосрочной аренды.

Залитая солнцем терраса на крыше с частичным видом на море и горы – идиллическое место для утреннего кофе или вечерних закатов.

Очаровательный садовый дворик, украшенный андалузской плиткой, ждет превращения в тихий оазис под открытым небом.

**Аутентичная атмосфера Старого города:**

Расположенный на одной из самых живописных исторических улиц Марбельи, дом окружен побеленными фасадами, переполненными цветочными балконами и безошибочным очарованием традиционной андалузской жизни.

Всего в нескольких минутах ходьбы вы найдете оживленные тапас-бары, бутики, культурные достопримечательности и песчаные пляжи Марбельи, что позволит вам насладиться ярким образом жизни Старого города, уединившись в собственном спокойном уединении.

**Мечта реставратора:**

Недвижимость требует полной реконструкции, включая структурные работы, но предлагает исключительную свободу творчества. Оригинальные архитектурные элементы можно сохранить или переосмыслить, а просторная внутренняя планировка открывает безграничные возможности дизайна – от классической андалузской элегантности до элегантной современной трансформации.

Серьезным покупателям мы можем помочь познакомить их с проверенными местными архитекторами, строителями и дизайнерами интерьеров, обеспечив плавный путь от концепции до реализации.



Местоположение: Каско Антигуо, Марбелья:

Этот отель, расположенный в историческом Старом городе Марбельи, предлагает уникальное сочетание культуры, очарования и удобства – и все это в нескольких минутах от набережной и самых знаковых достопримечательностей города. Дома такого размера и потенциала в Старом городе встречаются исключительно редко, что делает это выдающейся инвестиционной возможностью.



## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Частная терраса  
Мраморные полы  
Гостевая квартира  
Утилиты

### Виды

Море  
Городской  
Улица

### Кухня

Полностью оснащен

### Ориентация

Юг  
Юго-запад

### Параметр

Пляжный  
Рядом с гольфом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Город  
Порт  
Рядом с лесом  
Марина  
Рядом с Мариной

### Сад

Частный

### Климат-контроль

Камин

### Состояние

Требуется реконструкция  
Требуется восстановление

### Коммунальные услуги

Электричество