



Geschakelde Woning te koop in Casco Antiguo (Old Town Marbella), Marbella Centrum

699.000 €

Referentie: R5164036 Slaapkamers: 6 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 221m²





Costa del Sol, Marbella

****Tijdloos herenhuis te koop in de oude binnenstad van Marbella**

Met uitzicht op zee, eindeloos potentieel en onverslaanbare charme**

Gelegen aan een rustige, met bloemen omzoomde straat in het hart van Marbella's betoverende Casco Antiguo, biedt dit ruime traditionele herenhuis een zeldzame kans om een grootse Andalusische residentie te restaureren en opnieuw uit te vinden.

Het pand, dat overloopt van erfgoed, karakter en architectonische charme, is een echt leeg canvas - ideaal voor diegenen die dromen van het creëren van een majestueus privéhuis, een elegant boetiekpension of een luxe vakantieoord met uitstekende verhuurmogelijkheden.

Een huis vol mogelijkheden:

Achter de klassieke Andalusische gevel ontvouwt het pand zich over verschillende niveaus en biedt uitzonderlijke ruimte en veelzijdigheid:

Zes slaapkamers en drie badkamers – perfect voor grote gezinnen of meerdere gastensuites

Een zelfstandig appartement met onafhankelijke toegang, ideaal voor bezoekers, personeel of langetermijnverhuur

Een zonovergoten dakterras met gedeeltelijk uitzicht op de zee en de bergen: een idyllische plek voor koffie in de ochtend of avondzonsondergang

Een charmante tuinpatio versierd met Andalusische tegels, wachtend om te worden getransformeerd in een vredige buitenoase

Authentieke sfeer in de oude binnenstad:

Gelegen aan een van de meest pittoreske historische straten van Marbella, is het huis omgeven door witgekalkte gevels, overvolle balkons met bloemen en de onmiskenbare charme van het traditionele Andalusische leven.

Op slechts een korte loopafstand vindt u levendige tapasbars, boetiekjes, culturele bezienswaardigheden en de zandstranden van Marbella, zodat u kunt genieten van de levendige levensstijl van de oude stad terwijl u verscholen bent in uw eigen rustige toevluchtsoord.

De droom van een vernieuwer:

Het pand vereist een volledige renovatie, inclusief ruwbouw, maar biedt uitzonderlijke creatieve vrijheid. Originele architectonische elementen kunnen worden behouden of opnieuw worden bedacht, en de royale interieurindeling zorgt voor onbeperkte ontwerpmogelijkheden - van klassieke Andalusische elegantie tot een strakke, eigentijdse transformatie.

Voor serieuze kopers kunnen we helpen met introducties bij vertrouwde lokale architecten, bouwers en interieurontwerpers, waardoor een naadloos traject van concept tot voltooiing wordt gegarandeerd.

Locatie: Casco Antiguo, Marbella:

Gelegen in de historische oude binnenstad van Marbella, biedt dit pand een unieke mix van cultuur, charme en gemak - allemaal binnen enkele minuten van de boulevard aan het strand en de meest iconische bezienswaardigheden van de stad. Huizen van deze omvang en dit potentieel in de oude stad zijn uitzonderlijk zeldzaam, waardoor dit een uitstekende investeringsmogelijkheid is.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Privéterras
Marmeren vloeren
Gastappartement
Bijkeuken

Uitzicht

Zee
Stedelijk
Straat

Zonorientatie

Zuiden
Zuidwesten

Ligging

Strand
Dicht bij golf
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dorp
Haven
Dicht bij bos
Jachthaven
Dicht bij jachthaven

Tuin

Privé

Klimaatbeheersing

Haard

Huidige Staat

Renovatie vereist
Restauratie vereist

Keuken

Volledig passend

Voorzieningen

Elektriciteit