



## Adosada en venta en Casco Antiguo (Old Town Marbella), Marbella Centro

**699.000 €**

Referencia: R5164036 Dormitorios: 6 Baños: 3 Construido: 221m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

\*\*Casa adosada atemporal en venta en el casco antiguo de Marbella Con vistas al mar, potencial infinito y encanto inmejorable\*\* Ubicada en una calle tranquila y llena de flores en el corazón del encantador Casco Antiguo de Marbella, esta espaciosa casa tradicional ofrece una oportunidad única para restaurar y reinventar una gran residencia andaluza. Rebozante de patrimonio, carácter y encanto arquitectónico, la propiedad es un verdadero lienzo en blanco, ideal para aquellos que sueñan con crear una majestuosa casa privada, una elegante casa de huéspedes boutique o un retiro vacacional de lujo con excelente potencial de alquiler. Un hogar lleno de posibilidades: Detrás de su fachada clásica andaluza, la propiedad se distribuye en varios niveles y ofrece espacio y versatilidad excepcionales: Seis dormitorios y tres baños: perfectos para familias numerosas o suites para invitados múltiples Un apartamento independiente con acceso independiente, ideal para visitantes, personal o alquileres a largo plazo. Una terraza en la azotea iluminada por el sol con vistas parciales al mar y a la montaña: un lugar idílico para tomar un café por la mañana o atardeceres Un encantador patio ajardinado adornado con azulejos andaluces, esperando ser transformado en un tranquilo oasis al aire libre. Ambiente auténtico del casco antiguo: Ubicada en una de las calles históricas más pintorescas de Marbella, la casa está rodeada de fachadas encaladas, balcones llenos de flores y el encanto inconfundible de la vida tradicional andaluza. A un corto paseo encontrará animados bares de tapas, boutiques, lugares de interés cultural y las playas de arena de Marbella, lo que le permitirá disfrutar del vibrante estilo de vida del casco antiguo mientras se encuentra en su propio refugio tranquilo. El sueño de un renovador: La propiedad requiere una renovación completa, incluido el trabajo estructural, pero ofrece una libertad creativa excepcional.Los elementos arquitectónicos originales se pueden conservar o reinventar, y la generosa distribución interior permite posibilidades de diseño ilimitadas, desde la clásica elegancia andaluza hasta una elegante transformación contemporánea. Para los compradores serios, podemos ayudar con la presentación de arquitectos, constructores y diseñadores de interiores locales de confianza, garantizando un viaje perfecto desde el concepto hasta la finalización. Ubicación: Casco Antiguo, Marbella: Situada en el casco histórico de Marbella, esta propiedad ofrece una combinación única de cultura, encanto y comodidad, todo a pocos minutos del paseo marítimo y de las atracciones más emblemáticas de la ciudad.Las casas de este tamaño y potencial en el casco antiguo son excepcionalmente raras, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Elevar	Sur	Hogar
Terraza	Suroeste	
Piso de mármol		
Apartamento para invitados		
Sala de servicios		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Junto a la playa	Requerido la renovación
Vistas Urbanas	Cerca del golf	Se requiere restauración
Calle	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Ciudad	
	Puerto	
	Cerca del bosque	
	Puerto pequeño	
	Cerca de Marina	
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Cocina Equipada	Jardín Privado	Electricidad