



## Business for sale in San Pedro de Alcántara, Marbella

3 500 000 €

Ссылка: R4114528    Размер участка: 2 456m<sup>2</sup>    Размер сборки: 1 750m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Сан-Педро-де-Алькантара

Коммерческое помещение на продажу.

Здание можно использовать с любым назначением, для какого-либо вида бизнеса. Здание имеет большую площадь (включая подвал) и расположено в Poligono Industrial, Сан Педро. Все необходимые лицензии от Мэрии получены.

Коммерческое помещение состоит из двух уровней:

Первый этаж, общая площадь 750 м2, сдается в аренду и используется под мебельный магазин. Договор аренды действует до 2030 году.

Арендатор платит ежемесячную арендную плату в размере 10.500 евро + НДС в месяц.

Второй этаж / Полуподвал - 1000 м2, владелец использует под складской бизнес. Уже оборудованы несколько кладовок, которые сдаются в аренду.

Оба этажа имеют отдельный вход, обособленно друг от друга.

Уникальное предложение и отличная инвестиция с ежемесячным доходом!



## Характеристики:

### Функции

Рядом с транспортом  
Подвал

### Состояние

Хороший  
Отличный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон

### Климат-контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Безопасность

Система тревоги  
Безопасный

### Категория

Уменьшенный  
Инвестиции  
Торговаться  
Перепродажа  
Современный

### Параметр

Коммерческий район  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом

### Стоянка

Открыть  
Улица  
Коммунальный