info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Business for sale in San Pedro de Alcántara, Marbella

3 500 000 €

Ссылка: R4114528 **Размер участка:** 2 456m^2 **Размер сборки:** 1 750m^2

Коста дель Соль, Сан-Педро-де-Алькантара

Коммерческое помещение на продажу. Здание можно использовать с любым назначением, для какого-либо вида бизнеса. Здание имеет большую площадь (включая подвал) и расположено в Poligono Industrial, Сан Педро. Все необходимые лицензии от Мэрии получены. На текущий момент здание находится в аренде, и используется для мебельного магазина. Договор аренды заканчивается в 2025 году (арендатор хочет продлить его до 2030 года). Арендатор ежемесячно платит аренду в размере 13 000 евро. Рентабельность от сдачи в аренду составляет 6%. Уникальное предложение и отличная инвестиция!

Характеристики:

Функции
Рядом с транспортом
Подвал

Состояние
Хороший
Отличный

Коммунальные услуги
Электричество
Питьевая вода
Телефон

Климат -контроль
Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер

Безопасность
Система тревоги
Безопасный

Категория
Уменьшенный
Инвестиции
Торговаться
Перепродажа
Современный

Параметр
Коммерческий район
Рядом с магазинами
Рядом с городом

Стоянка
Открыть
Улица
Коммунальный