

Business for sale in San Pedro de Alcántara, Marbella

3 500 000 €

Ссылка: R4114528 Размер участка: 2 456m² Размер сборки: 1 750m²



Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Коммерческое помещение на продажу.

Здание можно использовать с любым назначением, для какого-либо вида бизнеса. Здание имеет большую площадь (включая подвал) и расположено в Poligono Industrial, Сан Педро. Все необходимые лицензии от Мэрии получены.

На текущий момент здание находится в аренде, и используется для мебельного магазина. Договор аренды заканчивается в 2025 году (арендатор хочет продлить его до 2030 года). Арендатор ежемесячно платит аренду в размере 13 000 евро.

Рентабельность от сдачи в аренду составляет 6%. Уникальное предложение и отличная инвестиция!

Характеристики:

Функции

Рядом с транспортом
Подвал

Состояние

Хороший
Отличный

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода
Телефон

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер

Безопасность

Система тревоги
Безопасный

Категория

Уменьшенный
Инвестиции
Торговаться
Перепродажа
Современный

Параметр

Коммерческий район
Рядом с магазинами
Рядом с городом

Стоянка

Открыть
Улица
Коммунальный