

Negocio en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

3.500.000 €

Referencia: R4114528 Terreno: 2.456m² Construido: 1.750m²



Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Premisas comerciale en venta.

Este edificio se puede usar para cualquier propósito, para cualquier tipo de negocio. El edificio tiene el superficie grande (con el sótano) y está ubicado en Poligono Industrial, San Pedro. Se han recibido todas las licencias necesarias del Ayuntamiento.

En este momento, el edificio se alquila y se utiliza para una Tienda de Muebles. El contrato de arrendamiento finaliza en 2025 (el inquilino quiere prolongarlo hasta 2030). Inquilino paga una renta mensual de 13 000 euros.

La rentabilidad es del 6%. Oferta única y una excelente inversión !!

Características:

Características

Transporte cercano
Sótano

Estado

Buen estado de conservación
Excelente

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable
Teléfono

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente

Seguridad

Sistema de alarma
Caja fuerte

Categoría

Reducido
Inversión
Negociar
Reventa
Contemporáneo

Posición

Área comercial
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad

Aparcamiento

Párking Libre
Calle
Comunal