info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Negocio en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

3.500.000 €

Referencia: R4114528 **Terreno:** 2.456m^2 **Construído:** 1.750m^2

Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Premisas comerciale en venta. Este edificio se puede usar para cualquier propósito, para cualquier tipo de negocio. El edificio tiene el superficie grande (con el sótano) y está ubicado en Poligono Industrial, San Pedro. Se han recibido todas las licencias necesarias del Ayuntamiento. En este momento, el edificio se alquila y se utiliza para una Tienda de Muebles. El contrato de arrendamiento finaliza en 2025 (el inquilino quiere prolongarlo hasta 2030). Inquilino paga una renta mensual de 13 000 euros. La rentabilidad es del 6%. Oferta única y una excelente inversión !!

Características:

Caracteristicas
Transporte cercano
Sótano

Estado
Buen estado de conservación
Excelente

Servicios Públicos
Electricidad
Agua potable
Teléfono

Climatización
Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente

Seguridad
Sistema de alarma
Caja fuerte

Categoría
Reducido
Inversión
Negociar
Reventa
Contemporáneo

Posición
Área comercial
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad

Aparcamiento
Párking Libre
Calle
Comunal