



Tussenverdieping Appartement te koop in Atalaya, Alhaurín Golf, Alhaurín el Grande

305.000 €

Referentie: R5130634 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 83m² Terras: 12m²





Valle del Guadalhorce, Alhaurín Golf

Charmant appartement met 2 slaapkamers te koop in Atalaya, Alhaurín Golf – Alhaurín el Grande Exclusief te koop, dit prachtig onderhouden appartement op de middelste verdieping heeft een benijdenswaardige westoriëntatie met zon van middag tot zonsondergang en biedt een spectaculair uitzicht over de omliggende bergen. Gelegen in de gewilde suburbanisatie Conjunto de Atalaya binnen Alhaurín Golf, staat deze gated community bekend om zijn onberispelijke tuinen, rustige sfeer en prachtig zwembad met uitzicht op de golfbaan. Het appartement beschikt over 2 tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten, 2 complete badkamers (waarvan één en-suite), een volledig uitgeruste aparte keuken en een lichte, smaakvol ingerichte woon-eetkamer die uitkomt op een privéterras - de perfecte plek om te ontspannen en te genieten van de prachtige zonsondergangen. Bij binnenkomst leidt een uitnodigende hal naar de keuken aan de rechterkant, voorzien van een nieuwe wasmachine en boiler. De ruime woon-eetkamer weerspiegelt zowel de kwaliteit van de meubels als het adembenemende uitzicht vanaf het terras. Vanaf hier leidt een korte gang naar de gastenbadkamer en de tweede slaapkamer, terwijl de master suite profiteert van een eigen en-suite badkamer en hetzelfde adembenemende uitzicht op de bergen. Extra voorzieningen zijn onder meer een speciale privéparkeerplaats (in de schaduw vanaf ongeveer 14.00 uur), al het meubilair is bij de prijs inbegrepen en gemakkelijke toegang tot lokale voorzieningen. De locatie is ideaal: slechts 2 minuten van mooie boswandelingen, 5 minuten met de auto naar zowel Alhaurín el Grande als Coín, en slechts 25 minuten van de kust en de luchthaven van Málaga. Er is ook een nabijgelegen bushalte, evenals lokale diensten zoals een kapper, schoonheidssalon, restaurants en een supermarkt op het BP-station. Het clubhuis en de baan bevinden zich op de prestigieuze golfbaan Alhaurín, ontworpen door de legendarische Severiano Ballesteros. Ze zijn open voor het publiek en liggen op slechts 3 minuten lopen. Deze woning biedt een uitzonderlijke combinatie van comfort, charme en locatie - een perfecte permanente woning, vakantieoord of investering. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Nabij transport
Privéterras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Wifi
Glasvezel
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Uitzicht

Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Golf
Woud
Straat

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk
Aangelegd

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

CO2 Emission Rating

E

Zonorientatie

West
Zuidwesten

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij winkels
Mountain Pueblo
Dicht bij bos

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Invoertelefoon

Categorie

Vakantiehuisen
Investerings
Golf
Wederverkoop

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Huidige Staat

Goed

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Privé
Open
Straat
Gemeenschappelijk
Energiebeoordeling
F