



Begane grond appartement te koop in Artola, Marbella Oost

849.000 €

Referentie: R5164534 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 47m² Perceelgrootte: 166m² Terras: 31m²





Costa del Sol, Artola

Welkom in dit indrukwekkende appartement op de begane grond in het prestigieuze Artola Homes-complex, met vier slaapkamers, drie badkamers en een uitzonderlijk gevoel van ruimte verdeeld over twee niveaus.

Perfect gelegen direct aan de golfbaan, geniet de woning van een vrij uitzicht over de fairways, wat een serene en schilderachtige achtergrond biedt voor het dagelijks leven.

De hoofdverdieping beschikt over een lichte en ruime woon- en eetkamer in open indeling, waar grote schuifdeuren naadloos aansluiten op het privéterras – de ideale plek om te ontspannen en te genieten van het weidse uitzicht over de golfbaan.

De stijlvolle, volledig ingerichte keuken combineert modern design met praktisch gebruiksgemak en vormt zo het natuurlijke hart van de woning.

Op deze verdieping bevindt zich ook de elegante hoofdslaapkamer met eigen en-suite badkamer en directe toegang tot het terras, samen met een tweede ruime slaapkamer die toegang biedt tot een privé tuin, plus een extra badkamer voor gasten en familie.

De benedenverdieping opent zich naar een royale multifunctionele leefruimte, die momenteel wordt gebruikt als lounge, maar eindeloze mogelijkheden biedt als speelkamer, thuisbioscoop of familiekamer.

Hier bevinden zich bovendien nog twee slaapkamers en een derde kamer die momenteel als berging dient, maar eenvoudig kan worden omgevormd tot fitnessruimte, kantoor of hobbykamer.

Een kleinere berging zorgt voor extra gemak en helpt de leefruimtes netjes en praktisch te houden.

Doordacht ontworpen en afgewerkt met hoogwaardige materialen, combineert deze woning het comfort van gelijkvloers wonen met de royale afmetingen van een volwaardig familiehuis.

Als onderdeel van Artola Homes genieten bewoners van uitstekende gemeenschappelijke faciliteiten, waaronder aangelegde tuinen, een groot infinity-zwembad met apart kinderbad, een speeltuin en beveiligde parkeergelegenheid. Voor ontspanning en welzijn is er tevens een binnenzwembad, een moderne fitnessruimte en spafaciliteiten, waardoor de gemeenschap zowel praktisch als ontspannend is. Dit alles in een afgesloten en beveiligde omgeving die comfort en gemoedsrust waarborgt.

Ideaal gelegen nabij goudkleurige stranden, golfbanen, winkels en restaurants, profiteert Artola Homes ook van de nabijheid van de charmante jachthaven van Cabopino, met zijn levendige sfeer, uitstekende eetgelegenheden en een van de meest pittoreske havens aan de Costa del Sol. Of u nu op zoek bent naar een permanente woning, een vakantieverblijf of een slimme investering, dit appartement is een eigendom dat werkelijk opvalt.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Sportschool
Bijkeuken
Barbecu
Glasvezel

Uitzicht

Berg
Golf

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk
Privé
Aangelegd
Gemakkelijk onderhoud

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

Zuiden
Zuidwesten

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij jachthaven

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Elektrische jaloezieën

Categorie

Luxe
Wederverkoop

Klimaatbeheersing

Airconditioning
U/F verwarming

Huidige Staat

Uitstekend
Nieuwbouw

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Privé
Gemeenschappelijk