



## Apartamento Planta Baja en venta en Artola, Marbella Este

849.000 €

Referencia: R5164534    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 47m<sup>2</sup>    Construido: 166m<sup>2</sup>    Terraza: 31m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Artola

Bienvenido a este impresionante apartamento en planta baja en el prestigioso complejo Artola Homes, que ofrece cuatro dormitorios, tres baños y una extraordinaria sensación de amplitud distribuida en dos niveles.

Perfectamente situado junto al campo de golf, la vivienda disfruta de vistas abiertas a los fairways, creando un entorno sereno y pintoresco para el día a día.

La planta principal cuenta con un luminoso y amplio salón-comedor de concepto abierto, donde los grandes ventanales correderos se abren directamente a la terraza privada: el lugar ideal para relajarse y disfrutar de las espectaculares vistas al golf.

La elegante cocina, totalmente equipada, combina estilo moderno con funcionalidad práctica, convirtiéndose en el corazón natural de la vivienda.

En esta planta también se encuentra el elegante dormitorio principal con baño en suite y acceso directo a la terraza, además de otro dormitorio bien proporcionado con salida a un jardín privado, así como un segundo baño para invitados y familiares.

La planta inferior se abre a una gran sala multifuncional, actualmente utilizada como sala de estar, pero con infinitas posibilidades: desde sala de juegos o cine en casa hasta un espacio de reunión familiar.

En este nivel se ubican además dos dormitorios adicionales, junto con una tercera estancia que actualmente se usa como trastero, pero que fácilmente podría adaptarse como gimnasio, despacho o sala de aficiones.

Un trastero más pequeño añade practicidad y mantiene los espacios de vida ordenados y funcionales.

Diseñada con atención al detalle y acabada con materiales de alta calidad, esta propiedad combina la comodidad de vivir en planta baja con las generosas dimensiones de una verdadera vivienda familiar.

Como parte de Artola Homes, los residentes disfrutan de magníficas zonas comunes que incluyen jardines paisajísticos, una gran piscina tipo infinity con piscina infantil independiente, parque infantil y aparcamiento seguro. Para el bienestar, el complejo también ofrece piscina cubierta, gimnasio moderno y spa, lo que convierte a la comunidad en un lugar tan relajante como práctico. Todo ello dentro de un entorno cerrado que garantiza tranquilidad y seguridad.

Ubicada en una zona ideal, cerca de playas doradas, campos de golf, tiendas y restaurantes, Artola Homes también goza de la proximidad al encantador puerto de Cabopino, con su animado ambiente, excelentes restaurantes y uno de los puertos deportivos más pintorescos de la Costa del Sol. Ya sea como residencia permanente, refugio vacacional o inversión inteligente, este apartamento es una propiedad que realmente destaca.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Gimnasia  
Sala de servicios  
Barbacoa  
Fibra óptica

### Vistas

Montaña  
Golf

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal  
Jardín Privado  
Ajardinado  
Mantenimiento fácil

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Sur  
Suroeste

### Posición

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Persianas

### Categoría

Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire acondicionado  
U/F Calefacción

### Estado

Excelente  
Nueva construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
Comunal