



Vrijstaande Villa te koop in Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

545.000 €

Referentie: R4953754 Slaapkamers: 5 Badkamers: 2 Plotgrootte: 10.079m² Perceelgrootte: 288m² Terras: 24m²





Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Welkom in dit eigentijdse en praktische landhuis aan de rand van Alhaurín el Grande, gebouwd in 2018.

Met een perceel van 10.079 m² en een woonoppervlak van 288 m², verdeeld over drie niveaus, biedt deze woning een panoramisch uitzicht op de wijde omgeving, gecombineerd met volledige privacy en de hele dag door natuurlijk licht. Het interieur combineert de stoere uitstraling van betonnen muren met de warme accenten van hout, wat zorgt voor een harmonieuze en moderne leefomgeving.

Bovendien is het huis gemakkelijk bereikbaar via een verharde weg.

Slimme indeling:

- **Gelijkvloers:** Een open, lichte keuken met grote ramen en werkbladen, volledig uitgerust met moderne apparatuur. Aangrenzend vind je een gezellige woon-/eetkamer met houtkachel, een gastentoilet/wasruimte en een ruime berging. De woonkamer geeft toegang tot een groot overdekt terras met een privézwembad, barbecueplaats en een panoramisch uitzicht.
- **Eerste verdieping:** Drie ruime slaapkamers, waaronder een master suite met inloopkast en eigen badkamer. Deze verdieping beschikt over een extra woonruimte, ideaal als lees- of tv-hoek. Tevens is er een stijlvolle badkamer met douche.
- **Zolderverdieping:** deze biedt een open mezzanine en twee multifunctionele kamers die dienst kunnen doen als extra slaapkamers, speelruimte of hobbykamer.
- Twee onafhankelijke ingangen, waardoor het gelijkvloers gemakkelijk van de rest van het huis kan worden gescheiden.

Duurzaamheid:

Dankzij de fotovoltaïsche installatie (8 panelen) is het huis zelfvoorzienend in elektriciteit wat een aanzienlijke besparing op de energiekosten betekent.

De woning is volledig geregistreerd en aangesloten op het gemeentelijke waternet.

Over Alhaurín el Grande:

De levendige gemeente Alhaurín el Grande is gelegen aan de voet van de Sierra de Mijas. Omringd door weelderige bossen en bergen, is het een paradijs voor natuurliefhebbers en wandelaars. Tegelijkertijd ligt het stadje op korte afstand van de prachtige stranden van de Costa del Sol, waardoor je kunt genieten van zowel serene berglandschappen als zonnige kustlijnen. Bovendien zijn zowel Málaga als Marbella binnen ongeveer 30 minuten te bereiken. Deze strategische ligging maakt Alhaurín el Grande tot een ideale woonplaats voor wie op zoek is naar het beste van twee werelden: de rust en schoonheid van het binnenland, gecombineerd met de levendigheid en voorzieningen van de nabijgelegen kust.

De getoonde gegevens zijn louter informatief en hebben geen contractuele waarde. Het aanbod is onder voorbehoud van fouten, prijswijzigingen, weglatingen, beschikbaarheid en/of terugtrekking van de markt zonder voorafgaande kennisgeving. De vermelde prijs is exclusief de kosten die verbonden zijn aan de aankoop van onroerend goed volgens de geldende wetgeving, zoals overdrachtsbelasting (ITP) of btw, notariskosten, registratiekosten, administratiekosten of advocaatkosten. Er worden GEEN extra makelaarskosten toegevoegd aan de verkoopprijs.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Wifi
Speelruimte
Gastappartement
Houten vloeren
Barbecu

Uitzicht

Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Pool
Woud

Zwembad

Privé

Tuin

Privé
Gemakkelijk onderhoud

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Fotovoltaïsche zonnepanelen

CO2 Emission Rating

B

Zonorientatie

Zuidoost

Ligging

Dicht bij golf
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Voorsteden
Land
Mountain Pueblo
Dicht bij bos

Meubilering

Optioneel

Beveiliging

Gated Complex

Categorie

Verminderd
Investerings
Koopje
Verdrietig
Wederverkoop
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerd a/c
Koud A/C
Hete a/c
Haard

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Privé
Meer dan één

Energiebeoordeling

B