



## Villa - Chalet en venta en Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

520.000 €

Referencia: R4953754    Dormitorios: 5    Baños: 2    Terreno: 10.079m<sup>2</sup>    Construido: 288m<sup>2</sup>    Terraza: 24m<sup>2</sup>







## Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Bienvenido a esta casa de campo contemporánea y práctica en las afueras de Alhaurín el Grande, construida en 2018. Con una parcela de 10 079 m<sup>2</sup> y 288 m<sup>2</sup> de espacio habitable distribuido en tres niveles, esta propiedad ofrece vistas panorámicas de los amplios alrededores, combinadas con total privacidad y luz natural durante todo el día. El interior combina el aspecto rudo de las paredes de hormigón con los toques cálidos de la madera, creando un ambiente armonioso y moderno. Además, la casa es fácilmente accesible a través de una carretera asfaltada. Distribución inteligente: - Planta baja: Una cocina abierta y luminosa con grandes ventanales y encimeras, totalmente equipada con electrodomésticos modernos. Al lado encontrará un acogedor salón/comedor con estufa de leña, un aseo/lavadero y un espacioso trastero. El salón da acceso a una gran terraza cubierta con piscina privada, zona de barbacoa y vistas panorámicas. - Primera planta: Tres amplios dormitorios, incluyendo una suite principal con vestidor y baño en suite. Esta planta cuenta con una zona de estar adicional, ideal como rincón de lectura o TV. También hay un elegante cuarto de baño con ducha. - Loft: ofrece un altillo abierto y dos salas polivalentes que pueden servir como dormitorios adicionales, sala de juegos o sala de ocio. - Dos entradas independientes, lo que facilita la separación de la planta baja del resto de la casa. Sostenibilidad: Gracias al sistema fotovoltaico (8 paneles), la casa es autosuficiente en electricidad, lo que supone un importante ahorro en costes energéticos. La casa está totalmente registrada y conectada a la red municipal de agua. Sobre Alhaurín el Grande: El animado municipio de Alhaurín el Grande está situado a los pies de la Sierra de Mijas. Rodeado de frondosos bosques y montañas, es un paraíso para los amantes de la naturaleza y el senderismo. Al mismo tiempo, el pueblo se encuentra a poca distancia de las hermosas playas de la Costa del Sol, lo que permite disfrutar tanto de serenos paisajes de montaña como de soleadas costas. Además, se puede llegar tanto a Málaga como a Marbella en unos 30 minutos. Esta ubicación estratégica hace de Alhaurín el Grande una residencia ideal para aquellos que buscan lo mejor de ambos mundos: la paz y la belleza del interior, combinadas con la vitalidad y las comodidades de la costa cercana.

Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes, tales como ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría o abogado. NO existen gastos adicionales de intermediación inmobiliaria al precio de venta.



## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Wifi  
Sala de juegos  
Apartamento para invitados  
Piso de madera  
Barbacoa

### Vistas

Montaña  
Vistas Panorámicas  
País  
Jardín  
Piscina  
Bosque

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Mantenimiento fácil

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Paneles solares fotovoltaicos

### CO2 Emission Rating

B

### Orientación

Sudeste

### Posición

Cerca del golf  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Suburbano  
País  
Pueblo de montaña  
Cerca del bosque

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categoría

Reducido  
Inversión  
Negociar  
Urge venta  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Hogar

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado  
More Than One

### Calificación energética

B