



## Villa - Chalet en venta en Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

**520.000 €**

Referencia: R4953754 Dormitorios: 5 Baños: 2 Terreno: 10.079m<sup>2</sup> Construido: 288m<sup>2</sup> Terraza: 24m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Bienvenido a esta casa de campo contemporánea y práctica en las afueras de Alhaurín el Grande, construida en 2018. Con una parcela de 10 079 m<sup>2</sup> y 288 m<sup>2</sup> de espacio habitable distribuido en tres niveles, esta propiedad ofrece vistas panorámicas de los amplios alrededores, combinadas con total privacidad y luz natural durante todo el día. El interior combina el aspecto rudo de las paredes de hormigón con los toques cálidos de la madera, creando un ambiente armonioso y moderno. Además, la casa es fácilmente accesible a través de una carretera asfaltada. Distribución inteligente:

- Planta baja: Una cocina abierta y luminosa con grandes ventanales y encimeras, totalmente equipada con electrodomésticos modernos. Al lado encontrará un acogedor salón/comedor con estufa de leña, un aseo/lavadero y un espacioso trastero. El salón da acceso a una gran terraza cubierta con piscina privada, zona de barbacoa y vistas panorámicas.
- Primera planta: Tres amplios dormitorios, incluyendo una suite principal con vestidor y baño en suite. Esta planta cuenta con una zona de estar adicional, ideal como rincón de lectura o TV. También hay un elegante cuarto de baño con ducha.
- Loft: ofrece un altillo abierto y dos salas polivalentes que pueden servir como dormitorios adicionales, sala de juegos o sala de ocio.

- Dos entradas independientes, lo que facilita la separación de la planta baja del resto de la casa. Sostenibilidad: Gracias al sistema fotovoltaico (8 paneles), la casa es autosuficiente en electricidad, lo que supone un importante ahorro en costes energéticos. La casa está totalmente registrada y conectada a la red municipal de agua. Sobre Alhaurín el Grande: El animado municipio de Alhaurín el Grande está situado a los pies de la Sierra de Mijas. Rodeado de frondosos bosques y montañas, es un paraíso para los amantes de la naturaleza y el senderismo. Al mismo tiempo, el pueblo se encuentra a poca distancia de las hermosas playas de la Costa del Sol, lo que permite disfrutar tanto de serenos paisajes de montaña como de soleadas costas. Además, se puede llegar tanto a Málaga como a Marbella en unos 30 minutos. Esta ubicación estratégica hace de Alhaurín el Grande una residencia ideal para aquellos que buscan lo mejor de ambos mundos: la paz y la belleza del interior, combinadas con la vitalidad y las comodidades de la costa cercana.

Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes, tales como ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría o abogado. NO existen gastos adicionales de intermediación inmobiliaria al precio de venta.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sudeste	Aire acondicionado
Terraza		A/C pre instalado
Trastero		Fría de aire acondicionado
Baño privado		A/C caliente
Doble acristalamiento		Hogar
Wifi		
Sala de juegos		
Apartamento para invitados		
Piso de madera		
Barbacoa		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Montaña	Cerca del golf	Excelente
Vistas Panorámicas	Cerca de las tiendas	
País	Cerca de la ciudad	
Jardín	Cerca de las escuelas	
Piscina	Suburbano	
Bosque	País	
	Pueblo de montaña	
	Cerca del bosque	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Opcional	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Complejo cerrado	Párking Privado
Mantenimiento fácil		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Electricidad	Reducido	B
Agua potable	Inversión	
Paneles solares fotovoltaicos	Negociar	
	Urge venta	
	Reventa	
	Contemporáneo	

### CO2 Emission Rating

B