



## Отличная вилла для продажи в Калахонда, Михас-Коста

**999 000 €**

**Ссылка:** R5164276   **спальни:** 4   **ванная комната:** 4   **Размер участка:** 864m<sup>2</sup>   **Размер сборки:** 186m<sup>2</sup>  
**терраса:** 100m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Калахонда

Эта потрясающая вилла на продажу в Калахонде расположена всего в 1200 метрах от прекрасных пляжей Калахонда / Михас Коста, в тихом и идиллическом месте, и в то же время всего в нескольких минутах ходьбы от ресторанов, стильных баров, магазинов и медицинского центра. Этот отель идеально расположен между Ла-Кала-де-Михас и Марбельей, недалеко от пристани Кабопино и его охраняемых дюн. Он предлагает исключительный образ жизни на побережье Коста-дель-Соль. Вилла площадью около 123 м<sup>2</sup> на первом этаже и 63 м<sup>2</sup> на верхнем этаже предлагает в общей сложности около 186 м<sup>2</sup> внутренней жилой площади, дополненной просторными террасами и открытыми площадками, идеально подходящими для отдыха круглый год. Ключевые особенности Тёплый пол в ванных комнатах Бассейн с подогревом и тепловым насосом Джакузи Фотоэлектрическая солнечная система Камин Большой навес для машины Интерьер Зайдите в светлый, элегантный и прекрасно спланированный дом. Сердцем виллы является гостиная и обеденная зона открытой планировки с окнами от пола до потолка, которые наполняют пространство естественным светом и выходят прямо на окружающие террасы. Полностью оборудованная кухня одновременно практична и привлекательна, предлагая достаточно места для работы и хранения вещей. Дом включает в себя 4 спальни и 4 ванные комнаты, обеспечивающие комфорт и конфиденциальность как для семьи, так и для гостей, а также дополнительный гостевой туалет. Экстерьер Открытые пространства виллы действительно выделяют ее. Бассейн с подогревом позволяет купаться круглый год, а бар у бассейна, просторные террасы и ухоженные сады создают частный оазис, идеально подходящий для развлечений, отдыха или погружения в спокойную атмосферу. Расположение и доступность Несмотря на спокойную уединенность, вилла предлагает отличный доступ ко всем удобствам. Местные кафе, магазины и рестораны находятся всего в нескольких шагах, а proximity останавливается общественный транспорт, обеспечивающий удобное сообщение с близлежащими городами и прибрежными курортами. Пляж находится в нескольких минутах ходьбы (около 1,2 км) и предлагает золотистый песок, пляжные бары и широкий выбор водных видов спорта. Поля для гольфа, международные школы, медицинские центры и повседневные услуги также находятся неподалеку. До Марбельи, Ла-Кала-де-Михас и Фуэнхиролы можно добраться за 10–15 минут на машине, что делает его идеальной отправной точкой, чтобы насладиться лучшими местами Коста-дель-Соль.



## Характеристики:

### Функции

Рядом с транспортом  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Приспособленные шкафы  
Джакузи

### Ориентация

Восток  
Юг  
Западный  
Юго -запад

### Климат -контроль

Кондиционер  
Камин

### Параметр

Коммерческий район  
Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Состояние

Отличный

### Бассейн

Частный

### Кухня

Полностью оснащен

### Сад

Частный

### Стоянка

Частный  
Покрытый

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Фотоэлектрические солнечные панели

### Категория

Инвестиции  
Роскошь  
Перепродажа