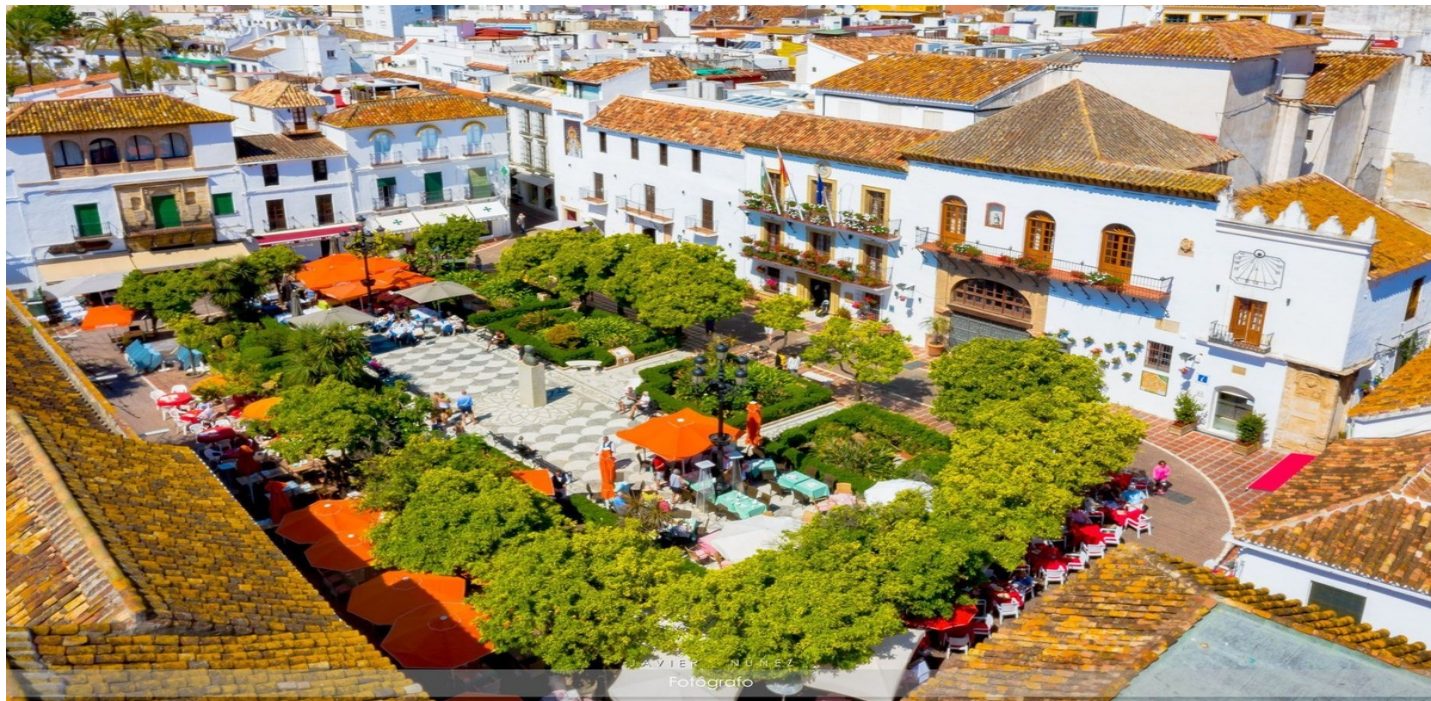




Appartementencomplex te koop in Casco Antiguo (Old Town Marbella), Marbella

6.000.000 €

Referentie: R5166430 Slaapkamers: 16 Badkamers: 6 Perceelgrootte: 983m²





Costa del Sol, Marbella

Iconisch gebouw te koop op Plaza de los Naranjos, de oude binnenstad van Marbella

Een buitengewone investeringsmogelijkheid in een van de meest emblematische locaties van Marbella - het hart van de gerenommeerde Plaza de los Naranjos.

Dit historische gebouw is een echte mijlpaal, die Andalusische charme combineert met eindeloos potentieel voor commerciële en gastvrijheid.

Het pand wordt verdeeld over verschillende appartementen met elegante kamers en traditionele binnenpatio's, waardoor een unieke sfeer van authenticiteit en karakter ontstaat. Bovenaan krimpt een prachtige buitenterras het gebouw en biedt het een panoramisch uitzicht over het pittoreske plein.

Op de begane grond beschikt het gebouw met twee prime commerciële gebouwen en twee restaurants met buitenterrassen, allemaal rechtstreeks uitzicht op Plaza de los Naranjos, wat maximaal zicht en voetverkeer waarborgt.

Veel van de kamers, evenals de restaurants en winkels, genieten van een ononderbroken uitzicht op het levendige plein, waardoor dit een opvallend adres is voor zowel de lokale bevolking als internationale bezoekers.

Dankzij de bevoorrechte locatie en veelzijdige lay-out is het pand perfect geschikt voor een boetiekhotel, toeristische appartementen of een gastvrijheidsconcept voor gemengd gebruik - een zeldzame kans in het historische centrum van Marbella.

Belangrijkste kenmerken:

Uniek historisch gebouw in de oude stad van Marbella

Prime Locatie op Plaza de los Naranjos

Meerdere appartementen met patio's en terrassen

Twee commerciële gebouwen en twee restaurants met terrassen

Panoramisch uitzicht op het plein vanuit de meeste kamers

Ideaal voor toeristen of hotelgebruik



Kenmerken:

Extra's

Nabij transport
Privéterras
Ensuite badkamer
Gemonteerde kasten
Solarium
Speelruimte
Gastappartement
Houten vloeren
Bar
Restaurant ter plaatse
Nabij de kerk

Ligging

Commercieel gebied
Dicht bij de poort
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dorp
Dicht bij jachthaven

Keuken

Volledig passend

Categorie

Investerings
Wederoverkoop

Zonorientatie

West
Zuidwesten
Noordwesten

Huidige Staat

Goed

Beveiliging

Alarmsysteem

Uitzicht

Berg
Stedelijk
Straat

Meubilering

Optioneel

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water