



## Жилой участок для продажи в Каско Антигуо (Старый город Марбельи), Марбелья

3 400 000 €

Ссылка: R5164903   Размер участка: 319м<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Марбелья

Редкая возможность развития в историческом старом городе Марбельи. Пока -настоящему уникальная возможность приобрести единственный участок развития, который все еще доступен в старом городе Марбельи, расположенном в самом сердце исторического центра, в нескольких шагах от Плаза -де -Наранджос и Церкви Энкарнациона. Этот городской заговор в 319 м<sup>2</sup> имеет консолидированную классификацию в соответствии с Генеральным планом городского развития 1986 года (PGOU), с существующим разрешением на строительство в силе для проекта, включающего коммерческие помещения на первом этаже и шесть жилых единиц. Разрешенная высота сборки: первое этаж + 2 уровня + чердак. Двойной доступ: сюжет получает выгоду от доступа с двух улиц. Основное расположение: окружение культовых достопримечательностей, очаровательных квадратов, ресторанов и бутиков. Этот исключительный сайт предлагает уникальный шанс на разработку престижного проекта в самых востребованных условиях Марбельи, сочетающая сильный инвестиционный потенциал с вневременной привлекательностью Старого города.



## Характеристики:

### Ориентация

Юг

### Категория

Инвестиции

С разрешения на планирование