



## Terreno Urbano en venta en Casco Antiguo (Old Town Marbella), Marbella

**3.400.000 €**

Referencia: R5164903 Terreno: 319m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Oportunidad de desarrollo raro en el histórico casco de Marbella Una oportunidad verdaderamente única para adquirir la única trama de desarrollo que todavía está disponible en el casco antiguo de Marbella, ubicado en el corazón del centro histórico, a pocos pasos de la Plaza de los Naranjos y la Iglesia de la Encarnación. Esta parcela urbana de 319 m<sup>2</sup> disfruta de una clasificación consolidada bajo el Plan General de Desarrollo Urbano de 1986 (PGOU), con un permiso de construcción existente para un proyecto que comprende locales comerciales de la planta baja y seis unidades residenciales. Altura de construcción permitida: planta baja + 2 niveles + ático Acceso dual: la trama se beneficia del acceso desde dos calles Ubicación principal: rodeado de puntos de referencia icónicos, cuadros encantadores, restaurantes y boutiques Este sitio excepcional ofrece una oportunidad única en la vida para desarrollar un prestigioso proyecto en el entorno más buscado de Marbella, combinando un fuerte potencial de inversión con el atractivo atemporal de la casilla antigua.



## Características:

Orientación

Sur

Categoría

Inversión

Con permiso de planificación