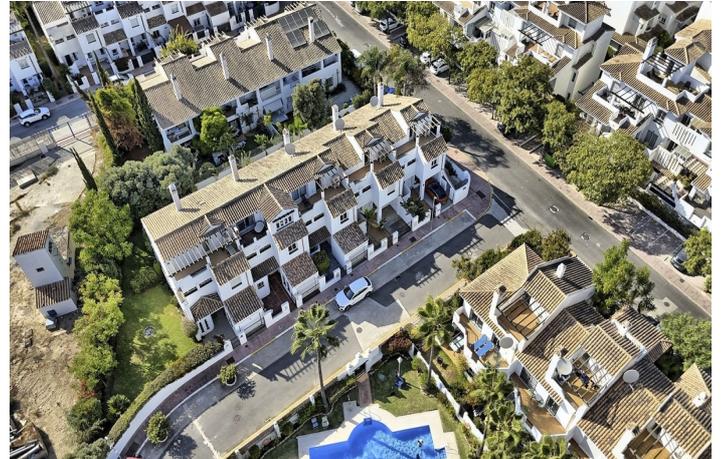




Таунхаус для продажи в Лос-Наранхос-де-Марбелья, Нуэва-Андалусия, Марбелья

899 999 €

Ссылка: R5164900 спальни: 6 ванная комната: 4 Размер участка: 150m² Размер сборки: 200m² терраса: 70m²





Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Новинка на рынке – таунхаус с 6 спальнями на продажу в Лос-Наранхос-де-Марбелья, Новая Андалусия

Представляем вам этот красивый таунхаус с 6 спальнями и 4 ванными комнатами на продажу в Лос-Наранхос-де-Марбелья, одном из самых востребованных районов Новой Андалусии. Предлагая просторное внутреннее пространство, универсальные жилые помещения и выгодное расположение, этот объект недвижимости идеально подходит в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или высокоэффективных инвестиций в аренду.

Отличное расположение

Объект находится в привилегированном месте:

Всего 5 минут на машине или 25 минут пешком до знаменитой пристани Пуэрто Банус.

Всего в нескольких минутах езды от очаровательного Старого города Марбельи.

Супермаркет Mercadona в поселке

Автобусная остановка всего в 1 минуте ходьбы

Рядом с пляжами, полями для гольфа, ресторанами и международными школами.

Все, что вам нужно, находится в пределах легкой досягаемости, но при этом вы наслаждаетесь спокойной жилой обстановкой.

Просторная и гибкая планировка

Первый этаж

На уровне входа находится светлая и просторная гостиная-столовая с камином, выходящая прямо в большой, недавно отремонтированный внутренний двор/патио, идеально подходящий для обедов на свежем воздухе, развлечений или отдыха под солнцем Марбельи.

Полностью оборудованная кухня соединена с практичным подсобным помещением.

Отличительной особенностью этого уровня является отдельный гостевой люкс, в котором есть:

Собственная мини-кухня

Ванная комната

Отдельный вход

Это пространство предлагает отличный потенциал для дополнительного дохода от аренды, размещения гостей или проживания нескольких поколений.

Первый этаж

Наверху вы найдете три просторные спальни, включая одну ванную комнату.

Спальня с ванной комнатой и вторая спальня имеют общий выход на террасу с видом на внутренний дворик с прекрасным видом на горы.

Семейная ванная комната оборудована джакузи/воздушной ванной с внутренним освещением и встроенным динамиком Bluetooth, что добавляет нотку роскоши и комфорта.

Второй этаж



Верхний уровень включает в себя:

Еще одна спальня с ванной комнатой

Шестая спальня в настоящее время используется как кабинет, ее легко можно превратить в спальню с двуспальной кроватью или комнату с двумя односпальными кроватями.

Такая гибкая планировка делает недвижимость идеальной для больших семей или для максимального увеличения арендной платы.

Дополнительные возможности

Мраморный пол повсюду

Кондиционер в каждой комнате

Высокоскоростной оптоволоконный Wi-Fi

Расположен на тихой улице всего с пятью домами.

Несколько общих бассейнов, в том числе один прямо напротив отеля, а другой всего в 100 метрах.

Краткосрочная аренда разрешена внутри сообщества.

Инвестиционный потенциал

Этот таунхаус с шестью спальнями, отдельным гостевым люксом и очень выгодным расположением недалеко от Пуэрто Бануса представляет собой отличный потенциал для сдачи в аренду на процветающем рынке отдыха Марбельи.

Ищете ли вы просторный семейный дом или высокодоходную инвестицию в Новой Андалусии, эта недвижимость предлагает простор, гибкость и сильную долгосрочную привлекательность в одном из самых привлекательных районов Коста-дель-Соль.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Рядом с транспортом
Частная терраса
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Wi-Fi
Гостевая квартира
Утилиты
Недалеко от церкви
Волоконно -оптика

Виды

Гора
Сад
Бассейн
Городской
Улица

Бассейн

Коммунальный

Сад

Частный

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода

Ориентация

Юго -Восток
Юго -запад

Параметр

Рядом с гольфом
Рядом с портом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Город
Рядом с Мариной

Мебель

Необязательный

Безопасность

Система тревоги

Категория

Праздничные дома
Инвестиции
Роскошь
Перепродажа
Современный

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер

Состояние

Отличный

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Улица
Коммунальный