



Geschakelde Woning te koop in Los Naranjos de Marbella, Nueva Andalucía, Marbella

899.999 €

Referentie: R5164900 Slaapkamers: 6 Badkamers: 4 Plotgrootte: 150m² Perceelgrootte: 200m² Terras: 70m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nieuw op de markt – Herenhuis met 6 slaapkamers te koop in Los Naranjos de Marbella, Nueva Andalucía

Introductie van dit goed gepresenteerde herenhuis met 6 slaapkamers en 4 badkamers te koop in Los Naranjos de Marbella, een van de meest gewilde gemeenschappen in Nueva Andalucía. Met royale binnenruimte, veelzijdige woonruimtes en een onverslaanbare locatie is dit pand ideaal als permanente woning, vakantiehuis of goed presterende verhuurinvestering.

Toplocatie

Het pand ligt in een bevoorrechte omgeving:

Slechts 5 minuten met de auto of 25 minuten lopen naar de iconische jachthaven van Puerto Banús

Slechts een korte rit naar de charmante oude binnenstad van Marbella

Mercadona-supermarkt binnen de gemeenschap

Bushalte op slechts 1 minuut afstand

Dicht bij stranden, golfbanen, restaurants en internationale scholen

Alles wat u nodig heeft is binnen handbereik, terwijl u toch geniet van een rustige woonomgeving.

Ruime en flexibele indeling

Begane grond

Het entreeniveau beschikt over een lichte en ruime woon-eetkamer met open haard, die direct uitkomt op een grote, onlangs gerenoveerde binnenplaats/patio - perfect om buiten te dineren, te entertainen of te ontspannen in de zon van Marbella.

De volledig ingerichte keuken sluit aan op een praktische bijkeuken.

Een opvallend kenmerk op dit niveau is de zelfstandige gastensuite, compleet met:

Privé keukentje

Badkamer

Onafhankelijke ingang

Deze ruimte biedt uitstekende mogelijkheden voor extra huurinkomsten, gastenverblijf of wonen voor meerdere generaties.

Eerste verdieping

Boven vindt u drie royale slaapkamers, waarvan één ensuite.

De ensuite slaapkamer en de tweede slaapkamer delen toegang tot een terras met uitzicht op de patio met prachtig uitzicht op de bergen.

De familiebadkamer is uitgerust met een jacuzzi/luchtbad met binnenverlichting en een ingebouwde Bluetooth-luidspreker, wat een vleugje luxe en comfort toevoegt.

Tweede verdieping

Het hoogste niveau omvat:

Nog een slaapkamer met badkamer

Een zesde slaapkamer die momenteel wordt gebruikt als kantoor en gemakkelijk kan worden aangepast tot een tweepersoonskamer of een tweepersoonskamer met 2 aparte bedden

Deze flexibele indeling maakt de woning ideaal voor grotere gezinnen of voor het maximaliseren van de



verhuurcapaciteit.

Extra functies

Marmeren vloeren

Airconditioning in elke kamer

Hoge snelheid glasvezel Wi-Fi

Gelegen aan een rustige straat met slechts vijf woningen

Meerdere gemeenschappelijke zwembaden, waarvan één direct tegenover het pand en een andere op slechts 100 meter afstand

Kortetermijnverhuur toegestaan binnen de gemeenschap

Investeringspotentieel

Met zijn zes slaapkamers, onafhankelijke gastensuite en zeer gewilde locatie nabij Puerto Banús, biedt dit herenhuis uitstekende verhuurmogelijkheden op de bloeiende vakantiemarkt van Marbella.

Of u nu op zoek bent naar een ruime gezinswoning of een investering met hoog rendement in Nueva Andalucía, deze woning biedt ruimte, flexibiliteit en een sterke aantrekkingskracht op de lange termijn in een van de meest gewilde gebieden van de Costa del Sol.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Wifi
Gastappartement
Bijkeuken
Nabij de kerk
Glasvezel

Uitzicht

Berg
Tuin
Pool
Stedelijk
Straat

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Privé

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Zonorientatie

Zuidoost
Zuidwesten

Ligging

Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dorp
Dicht bij jachthaven

Meubilering

Optioneel

Beveiliging

Alarmsysteem

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Luxe
Wederverkoop
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Straat
Gemeenschappelijk