



## Ático en venta en Habitat Alboran, Torremolinos

1.450.000 €

Referencia: R5127442    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 183m<sup>2</sup>    Terraza: 111m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Torremolinos

Lujoso ático de 4 dormitorios con vistas panorámicas al mar en Habitat Alborán, Playamar – Torremolinos Descubra este exclusivo ático ubicado en el prestigioso desarrollo Habitat Alborán en Playamar / Los Álamos, Torremolinos, a solo unos pasos de la playa y del vibrante paseo marítimo de Playa de Los Álamos. Esta excepcional propiedad combina elegancia, confort y sofisticación costera, ofreciendo un estilo de vida único en la Costa del Sol. Aspectos destacados de la propiedad: Superficie Construida: 129 m<sup>2</sup> Terraza Privada: 111,1 m<sup>2</sup> – ideal para cenar al aire libre, tomar el sol y disfrutar de impresionantes vistas panorámicas al mar. Dormitorios: 4 Baños: 3 Año de construcción: 2025 (Nuevo, excelente estado) Características interiores: El ático cuenta con una sala de estar amplia y luminosa con ventanales que llenan el espacio de luz natural y enmarcan impresionantes vistas al Mediterráneo. La cocina moderna y totalmente equipada cuenta con electrodomésticos de alta gama y un diseño elegante, perfecto para los entusiastas de la cocina. Cada una de las cuatro elegantes habitaciones ofrece comodidad y privacidad, ideales tanto para familiares como para invitados. La propiedad también incluye aire acondicionado reversible y calefacción urbana, lo que garantiza comodidad durante todo el año. La accesibilidad es una prioridad, con ascensor y un diseño apto para sillas de ruedas en todas partes. Exteriores y Comunidad: Disfrute de un estilo de vida exclusivo dentro de un complejo residencial privado y cerrado que cuenta con: Hermosa piscina comunitaria Jardines paisajísticos y zonas de relajación. Sistema de acceso de seguridad para su tranquilidad Se incluyen dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero para su comodidad. Ubicación: Perfectamente situado en una zona privilegiada de Torremolinos, este ático ofrece tranquilidad y exclusividad al mismo tiempo que está cerca de los mejores restaurantes, clubes de playa, cafeterías y lugares de ocio de la zona. Su proximidad al Aeropuerto Internacional de Málaga, la estación de tren y los principales centros comerciales la convierte no sólo en una casa de ensueño sino también en una oportunidad de inversión ideal en la Costa del Sol. No pierdas la oportunidad de ser propietario de este ático único en Torremolinos. Contáctenos hoy para obtener más información o programar una visita privada y experimente lo mejor de la vida de lujo en el Mediterráneo.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Solárium  
Wifi  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Vistas Panorámicas

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal

### Categoría

Lujo

### Orientación

Suroeste

### Posición

Urbanización  
Cerca del mar  
Ciudad

### Muebles

Parte amueblada

### Seguridad

Teléfono de entrada

### Calificación energética

B

### Climatización

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
A/C caliente

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Cochera

### CO2 Emission Rating

B