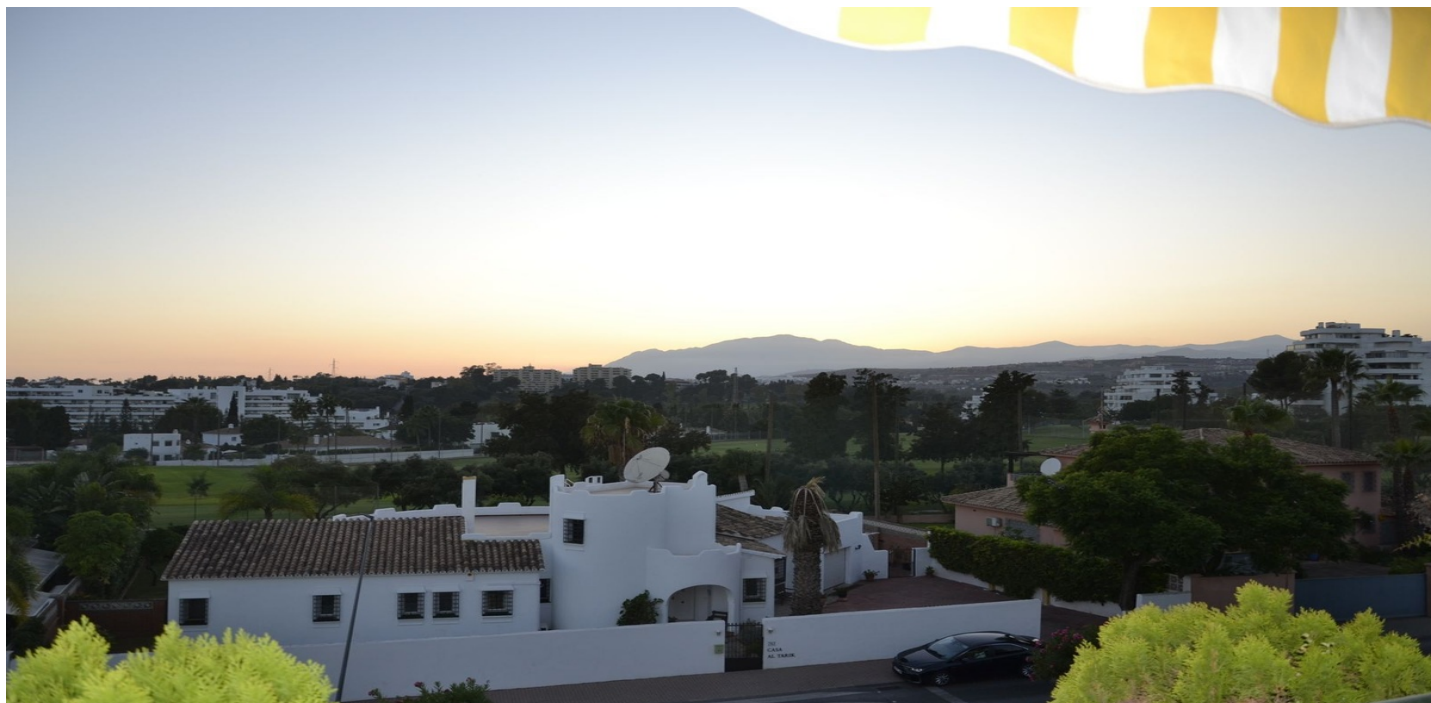




Penthouse Duplex te koop in Campos de Guadalmina, Guadalmina Alta, Marbella

950.000 €

Referentie: R5164726 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 220m² Terras: 150m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Exclusief duplex penthouse te koop in Campos de Guadalmina – Frontlinie Golf, Guadalmina Alta

Presentatie van een uitzonderlijk duplex penthouse van 370 m² gelegen in een van de meest exclusieve en veilige ontwikkelingen in Guadalmina Alta. Gelegen aan de frontlinie van de Real Club de Golf Guadalmina, geniet dit indrukwekkende hoekpand totale privacy, veel natuurlijk licht en een panoramisch uitzicht op het zuidwesten op de golfbaan, de zee en de bergen.

Op slechts 3 km van het strand en op loopafstand van het Guadalmina-winkelcentrum biedt dit huis een zeldzame combinatie van rust, ruimte en gemak.

Indeling en kenmerken van onroerend goed:

- 4 Slaapkamers | 4 badkamers
- 4 terrassen van in totaal 150 m²
- Bebouwde oppervlakte: 370 m²
- Eerstelijns golfzicht – zee- en bergpanorama's

Het interieur is verdeeld over twee ruime niveaus en bevat overal hoogwaardige materialen, waaronder marmeren vloeren, massief houten deuren, ingebouwde kasten en ramen met dubbele beglazing en luiken.

Het pand beschikt over een onafhankelijke, volledig ingerichte keuken, verwarming op gas en pre-installatie voor airconditioning, waardoor het hele jaar door comfort wordt gegarandeerd. Een eigen ondergrondse parkeerplaats is ook inbegrepen.

Exclusieve gemeenschappelijke voorzieningen:

Bewoners van Campos de Guadalmina genieten van een uitzonderlijk scala aan voorzieningen:

7 gemeenschappelijke zwembaden

Prachtig aangelegde tuinen

Kinderspeelplaats

24-uurs conciërge en beveiliging

Toegang tot de lift

Een zeldzame kans:

Dit duplex penthouse is ideaal voor kopers die op zoek zijn naar ruimte, privacy, veiligheid en spectaculair wonen aan de golfbaan in een van de meest gewilde wijken van de Gouden Driehoek van Marbella.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging van dit uitstekende pand te regelen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Satelliet -tv
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
24 -uurs receptie
Gemonteerde kasten
Solarium
Wifi
Bijkeuken
Personeelsaccommodatie
Glasvezel
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Golf

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon
Gas

Zonorientatie

Zuiden
West
Zuidwesten

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Frontline golf
Voorsteden
Dicht bij bos

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging

Categorie

Golf

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Centrale verwarming
U/F verwarming

Huidige Staat

Goed
Eerlijk

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Gemeenschappelijk