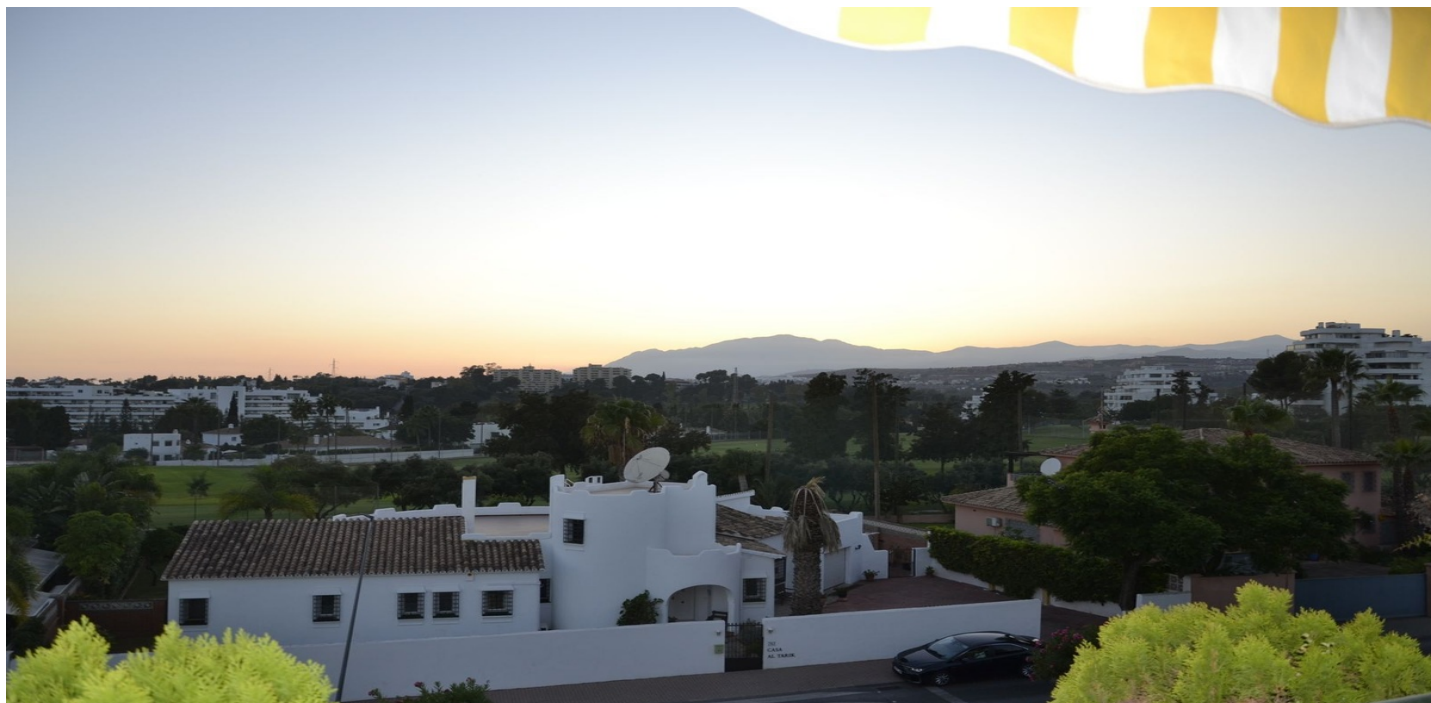




Ático Dúplex en venta en Campos de Guadalmina, Guadalmina Alta, Marbella

950.000 €

Referencia: R5164726 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 220m² Terraza: 150m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Exclusivo Ático Dúplex en Venta en Campos de Guadalmina – Primera Línea de Golf, Guadalmina Alta

Presentamos un excepcional ático dúplex de 370 m² ubicado en una de las urbanizaciones más exclusivas y seguras de Guadalmina Alta. Situada en primera línea del Real Club de Golf Guadalmina, esta impresionante propiedad de esquina disfruta de total privacidad, abundante luz natural y vistas panorámicas orientadas al suroeste del campo de golf, el mar y las montañas.

A sólo 3 km de la playa y a poca distancia del centro comercial Guadalmina, esta casa ofrece una rara combinación de tranquilidad, espacio y comodidad.

Diseño y características de la propiedad:

- 4 Dormitorios | 4 baños
- 4 Terrazas con un total de 150 m²
- Superficie construida: 370 m²
- Vistas en primera línea de golf: panorámicas del mar y la montaña

Distribuido en dos amplios niveles, el interior presenta materiales de alta calidad, incluidos suelos de mármol, puertas de madera maciza, armarios empotrados y ventanas de doble acristalamiento con contraventanas.

La propiedad cuenta con cocina independiente totalmente equipada, calefacción de gas y preinstalación de aire acondicionado, lo que garantiza comodidad durante todo el año. También se incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privado.

Instalaciones comunitarias exclusivas:

Los residentes de Campos de Guadalmina disfrutan de una excepcional gama de comodidades:

7 piscinas comunitarias

Hermosos jardines paisajísticos

Parque infantil

Conserjería y seguridad las 24 horas.

Acceso al ascensor

Una rara oportunidad:

Este ático dúplex es ideal para compradores que buscan espacio, privacidad, seguridad y una vida espectacular junto al golf en uno de los barrios más cotizados del Triángulo de Oro de Marbella.

Contáctenos hoy para obtener más información o concertar una visita a esta excelente propiedad.



Características:

Características

Terraza
Elevar
Terraza
TV satelital
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Recepción las 24 horas
Armarios ajustados
Solárium
Wifi
Sala de servicios
Alojamiento para el personal
Fibra óptica
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
Montaña
Vistas Panorámicas
Golf

Piscina

Comunal

Jardin

Comunal

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable
Teléfono
Gas

Orientación

Sur
Oeste
Suroeste

Posición

Cerca del golf
Urbanización
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Golf de primera línea
Suburbano
Cerca del bosque

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas

Categoría

Golf

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Calefacción central
U/F Calefacción

Estado

Buen estado de conservación
Regular estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Cochera
Comunal