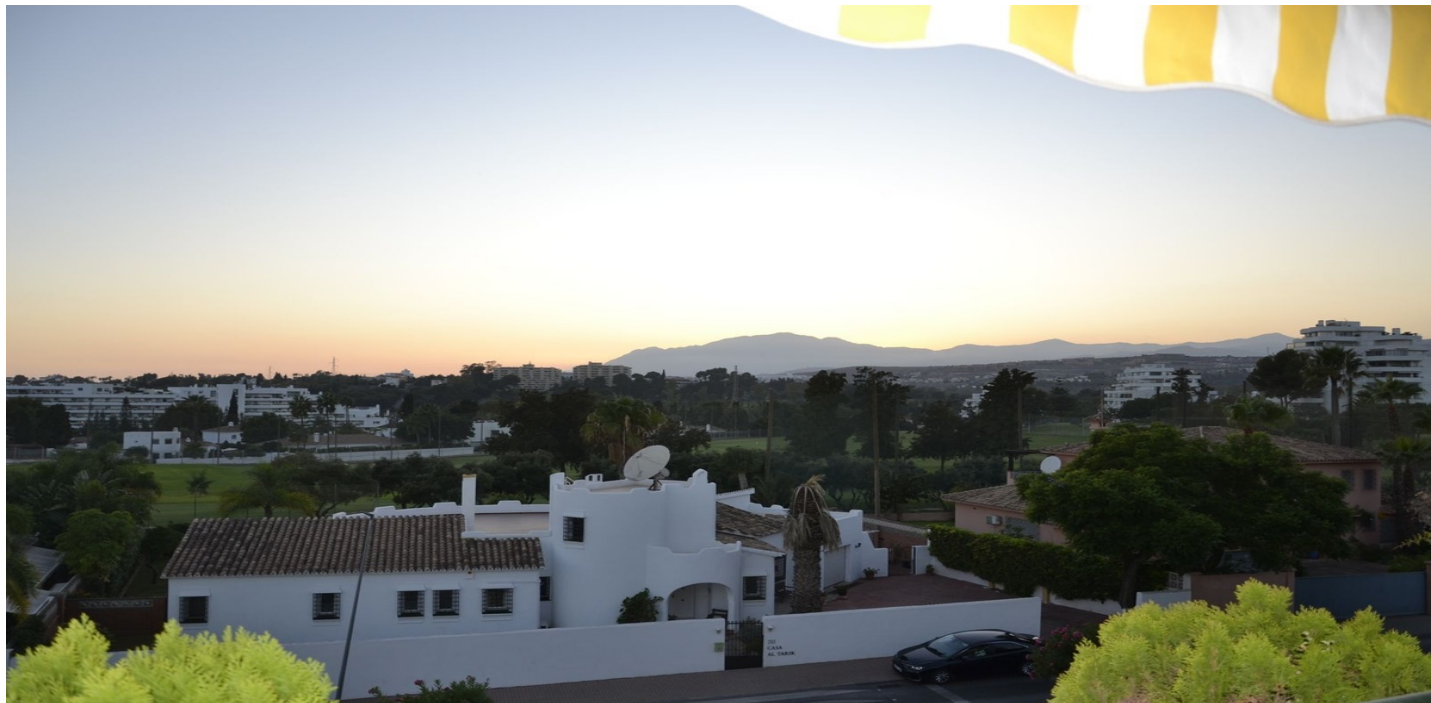




Penthouse duplex til salg i Campos de Guadalmina, Guadalmina Alta, Marbella

950.000 €

Reference: R5164726 Soveværelser: 4 Badeværelser: 4 Byg Størrelse: 220m² Terrasse: 150m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Eksklusiv duplex penthouse til salg i Campos de Guadalmina – Golfbane foran linjen, Guadalmina Alta

Præsenterer en enestående 370 m² duplex penthouse beliggende i en af de mest eksklusive og sikre udviklinger i Guadalmina Alta. Beliggende på frontlinjen af Real Club de Golf Guadalmina, denne imponerende hjørneejendom nyder total privatliv, rigeligt naturligt lys og panorama sydvestvendt udsigt over golfbanen, havet og bjergene.

Kun 3 km fra stranden og i gåafstand fra Guadalmina Shopping Centre tilbyder dette hjem en sjælden kombination af ro, plads og bekvemmelighed.

Ejendomslayout og funktioner:

- 4 soveværelser | 4 badeværelser
- 4 terrasser på i alt 150 m²
- Bebygget areal: 370 m²
- Golfudsigt i frontlinjen – hav- og bjergpanoramaer

Fordelt på to rummelige niveauer viser interiøret materialer af høj kvalitet overalt, herunder marmorgulve, massive trædøre, indbyggede garderober og termoruder med skodder.

Ejendommen har et uafhængigt fuldt udstyret køkken, gasopvarmning og præinstallation til aircondition, hvilket sikrer komfort året rundt. En privat underjordisk parkeringsplads er også inkluderet.

Eksklusive fællesfaciliteter:

Beboere i Campos de Guadalmina nyder en enestående række faciliteter:

7 fælles swimmingpools

Smukke anlagte haver

Legeplads

24-timers concierge og sikkerhed

Elevator adgang

En sjælden mulighed:

Denne duplex penthouse er ideel til købere, der søger plads, privatliv, sikkerhed og spektakulært ophold på golfsiden i et af de mest eftertragtede kvarterer i Marbellas Gyldne Trekant.

Kontakt os i dag for mere information eller for at aftale en fremvisning af denne enestående ejendom.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Elevator
Privat terrasse
Satellit -tv
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
24 timers modtagelse
Monterede garderober
Solarium
Wifi
Værktøjsrum
Personale indkvartering
Fiberoptik
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

Synspunkter

Hav
Bjerg
Panoramisk
Golf

Pool

Kommunal

Have

Kommunal

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand
Telefon
Gas

Orientering

Syd
Vest
Sydvest

Indstilling

Tæt på golf
Urbanisering
Tæt på butikker
Tæt på byen
Tæt på skoler
Frontline Golf
Forstæder
Tæt på skov

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed

Kategori

Golf

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
Centralvarme
U/f opvarmning

Tilstand

God
Retfærdig

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
Garage
Kommunal