



## Отличная вилла для продажи в Nueva Andalucía, Марбелья Вест

**Ссылка:** R5152798   **спальни:** 4   **ванная комната:** 5   **Размер участка:** 929m<sup>2</sup>   **Размер сборки:** 294m<sup>2</sup>  
**терраса:** 85m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Stylish Scandinavian Villa in Nueva Andalucía Discover, a beautifully renovated Scandinavian-style villa just 300 meters from Los Naranjos Golf Club. Facing southwest, this elegant 4-bedroom, 4-bathroom home offers sun all day, golf valley views, and total privacy in a mature, low-maintenance garden. Inside, enjoy a bright open-plan layout with high ceilings, floor-to-ceiling windows, a cozy fireplace, and luxurious wood floors. The sleek nogal kitchen features Miele appliances and marble countertops—perfect for the modern chef. The master suite upstairs includes a walk-in wardrobe, private terrace, and a spacious ensuite with bath and shower. The rooftop terrace offers panoramic views and sea glimpses. Additional features include: Covered outdoor kitchen & dining Desalination system Pool (chlorine or saltwater-ready) Carport for 3-4 cars Ideal as a family home or holiday retreat in the heart of Marbella's Golf Valley.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Wi-Fi  
Утилита  
Domotics  
Волоконно -оптика

### Ориентация

Юг  
Западный  
Юго -Восток  
Юго -запад

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
U/f/h ванные комнаты

### Виды

Море  
Гора  
Сад  
Бассейн  
Гольф

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Состояние

Хороший  
Отличный

### Бассейн

Частный  
Сад  
Частный

### Мебель

Полностью меблирован  
Безопасность

### Кухня

Полностью оснащен

### Коммунальные услуги

Электричество

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Роскошь  
Современный

### Стоянка

Частный  
Покрытый