



# Frakoblet villa til salg i Nueva Andalucía, Marbella West

2.795.000 €

Reference: R5152798    Soveværelser: 4    Badeværelser: 5    Grundstørrelse: 929m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 294m<sup>2</sup>    Terrasse: 85m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

### Stylish Scandinavian Villa in Nueva Andalucía

Discover, a beautifully renovated Scandinavian-style villa just 300 meters from Los Naranjos Golf Club. Facing southwest, this elegant 4-bedroom, 4-bathroom home offers sun all day, golf valley views, and total privacy in a mature, low-maintenance garden.

Inside, enjoy a bright open-plan layout with high ceilings, floor-to-ceiling windows, a cozy fireplace, and luxurious wood floors. The sleek nogal kitchen features Miele appliances and marble countertops—perfect for the modern chef.

The master suite upstairs includes a walk-in wardrobe, private terrace, and a spacious ensuite with bath and shower. The rooftop terrace offers panoramic views and sea glimpses.

Additional features include:

Covered outdoor kitchen & dining

Desalination system

Pool (chlorine or saltwater-ready)

Carport for 3–4 cars

Ideal as a family home or holiday retreat in the heart of Marbella's Golf Valley.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Solarium  
Wifi  
Værktøjsrum  
Domotics  
Fiberoptik

### Synspunkter

Hav  
Bjerg  
Have  
Pool  
Golf

### Pool

Privat  
Have  
Privat

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet

### Orientering

Syd  
Vest  
Sydøst  
Sydvest

### Indstilling

Tæt på golf  
Tæt på havn  
Tæt på havet  
Tæt på butikker  
Tæt på byen  
Tæt på skoler

### Møbel

Fuldt møbleret

### Sikkerhed

Alarmsystem  
Elektriske persienner  
Sikker

### Kategori

Holiday Homes  
Investering  
Luksus  
Moderne

### Klimakontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition  
U/f/h badeværelser

### Tilstand

God  
Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Privat  
Dækket