



## Отличная вилла для продажи в Вега дель

## Колорадо, Бенахавис

7 395 000 €

**Ссылка:** R5164891 **спальни:** 6 **ванная комната:** 8 **Размер участка:** 2 750m<sup>2</sup> **Размер сборки:** 851m<sup>2</sup>  
**Terraza:** 93m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Бенахавис

Современная вилла с панорамным видом на море и горы в Вега -дель Колорадо, Вега -дель -Жаке, Бенахавис. Эта поразительная современная вилла, расположенная в эксклюзивном закрытом сообществе Вега -дель -Жаке, к северо-западу от Нуэва Андалусия, недалеко от Лос-Наранджоса и Ла Кинта Гольф, сочетает в себе передовую дизайн, уединение и впечатляющие виды. Всего в 10 минутах от Пуэрто -Бануса в доме пользуется участок 2750 м<sup>2</sup> с захватывающими дух перспективами Средиземного моря, горы Ла -Конша и окружающих поля для гольфа. Основная 770 м<sup>2</sup> элегантной жилой площади плюс 480 м<sup>2</sup> террас, вилла разработана из гладких архитектурных линий и заполнена естественным светом. Полная система Domotics и термодинамические панели обеспечивают энергоэффективность и бесшовную умную жизнь. Первый этаж предлагает просторную планировку с открытым планом с гостиной, столовой и кухонными зонами, которые соединяются прямо с террасами через выдвижные стеклянные двери от пола до потолка. Крытая терраса создает контролируемое климатом развлекательное пространство, используемое круглый год. Бассейн с подогревом бесконечной, с мелкой секцией солнечной ванны, создан красиво ландшафтными садами. Этот уровень также включает в себя две спальни с ванной комнатой, каждая с частными террасами и уединением. Наверху, роскошный мастер-люкс оснащен гардеробной, большой ванной комнатой и обширной частной террасой с душем на открытом воздухе и непрерывным видом на море. Здесь также встречаются еще две спальни с ванной комнатой, одна из которых называется младшим люксом с гостиной и гардеробной. Более низкий уровень посвящен досугу и хорошему самочувствию, предлагая игровой комнату, винный погреб, сауну, хамам и щедрое хранение. В просторном гараже размещаются 5-6 автомобилей. Дополнительные функции включают в себя нагрев нижнего полоса, усовершенствованный климат-контроль и премиальную отделку. Это редкая возможность приобрести современный шедевр, который идеально уравновешивает современный дизайн, инновационные технологии и спокойную обстановку с панорамным видом на La Concha, поля для гольфа и море.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Сауна  
Игровая комната

### Ориентация

Юг  
Юго-запад

### Климат-контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Центральное отопление  
У/Ф отопление

### Виды

Море

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с школами

### Состояние

Отличный

### Бассейн

Нагретый  
Частный

### Стоянка

Гараж  
Частный  
Более одного

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### Категория

Роскошь  
Перепродажа  
Современный

### Энергетический рейтинг

А

### СО2 Рейтинг выбросов

А