



## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella West

725.000 €

Referencia: R5108635 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 132m<sup>2</sup> Terraza: 36m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Se vende casa adosada reformada con materiales de primera calidad y de estilo contemporáneo ubicado en una de las mejores zonas de Marbella. Ubicado justo al lado del casino de Puerto Banús y a un paso de todos los servicios, se encuentra en una urbanización privada y con mucho encanto donde podrías disfrutar de su piscina y jardines bien cuidados y con pocos vecinos. ¡Una vivienda lista para entrar y vivir! Luminosa planta principal donde se encuentra un gran salón-comedor y la cocina abierta, nueva y totalmente equipada. En la planta baja, un amplio dormitorio principal con un moderno baño completo en suite y una terraza con orientación oeste. En la segunda planta, se encuentra dos amplios dormitorios y dos baños completos. En la última planta, hay un solárium con una zona de barbacoa y un espacio de trastero donde se puede disfrutar los mejores atardeceres de Marbella. La casa está equipada con aire acondicionado frío y calor, chimenea de bio-etanol, ventanas y puertas de doble acristalamiento, suelos de microcemento y armarios empotrados en todas las habitaciones. La propiedad incluye una plaza de garaje subterráneo. Disfrute de la tranquilidad y comodidad en esta vivienda rodeada de conocidos restaurantes y cafeterías como Breathe Marbella, La Sala, Dezentral, etc. Gran variedad de cafeterías, comercios, zonas de negocios, hoteles y a pocos minutos andando del centro de Puerto Banús, de la playa y de la marina de Puerto Banus. El hogar perfecto lista para entrar a vivir o una inversión como propiedad de alquiler en una zona de gran demanda andando a Puerto Banus y sus playas.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Oeste	Aire acondicionado
Elevar		A/C pre instalado
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza		Hogar
Trastero		Calefacción central
Baño privado		
Armarios ajustados		
Solárium		
Apartamento para invitados		
Sala de servicios		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Montaña	Área comercial	Excelente
Piscina	Cerca del golf	
Patio	Cerca del puerto	
Vistas Urbanas	Urbanización	
Calle	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Opcional	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
		Cochera
		Párking Privado
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Reducido	
Agua potable	Casas de vacaciones	
	Inversión	
	Negociar	
	Urge venta	
	Lujo	
	Contemporáneo	