



Отличная вилла для продажи в Istán, Marbella

1 595 000 -

1 795 000 €

Ссылка: R5156065 спальни: 3 - 4 ванная комната: 3 - 4 Размер сборки: 244m² - 331m² терраса: 96m² - 131m²





Коста дель Соль, Истан

Расположенный в самом сердце эксклюзивного клуба Sierra Blanca Country Club, этот уникальный комплекс из всего лишь трёх вилл, обращённых на юго-запад, The Views Residences, предлагает исключительное сочетание роскоши, уединения и природной красоты. Находясь в охраняемом сообществе, он воплощает изысканность и спокойствие в одном из самых привилегированных мест на Коста-дель-Соль. Виллы тщательно расположены таким образом, чтобы максимально использовать возвышенное расположение, и открывают панорамные виды на пышные сосновые леса Сьерра-Бланка, Средиземное море и спокойное озеро Истан. Каждая виλλα, созданная с вниманием к деталям, сочетает архитектурную элегантность с комфортом и функциональностью, обеспечивая по-настоящему утончённый образ жизни. Будь то приём гостей в светлой гостиной-столовой, наслаждение мирным рассветом из спальни или отдых на террасе среди природы – этот дом предлагает настоящий оазис, где умиротворение и утончённость сосуществуют. Расположенный в холмах Истана, в пределах безопасного и частного сообщества, клуб Sierra Blanca Country Club окружён нетронутой природой, с захватывающими видами на водохранилище Ла-Консепсьон, средиземноморское побережье и впечатляющие горы Сьерра-де-лас-Ньевес, ныне признанные биосферным заповедником ЮНЕСКО. Истан, часто называемый «источником Коста-дель-Соль», известен своей чистой водой и богатым биоразнообразием. В этом районе встречаются местные виды – каменные дубы, пробковые дубы и дикий розмарин, а также такие животные, как горные козлы, беркуты и совы. Это рай для любителей активного отдыха, предлагающий такие занятия, как пеший туризм, маунтинбайк, каякинг, наблюдение за птицами и каньонинг в его живописных речных ландшафтах. Несмотря на природное окружение, Sierra Blanca Country Club имеет отличный доступ к автомобильным дорогам, что позволяет легко добраться до ключевых направлений: Puente Romano – 10 минут Puerto Banús – 15 минут Центр Марбельи – 20 минут Сан-Педро-де-Алькантара – 15 минут Эстепона – 35 минут Вокзал AVE Мария Самбрано (Малага) – 55 минут Международный аэропорт Малага (AGP) – 50 минут



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Частная терраса
Ванная комната
Приспособленные шкафы
Wi-Fi
Спортзал
Сауна
Игровая комната
Утилиты
Деревянный пол
Джакузи
Domotics
Подвал
Волоконно -оптика

Виды

Море
Гора
Панорамный
Страна
Сад
Бассейн
Озеро
Лес

Бассейн

Частный

Сад

Коммунальный
Частный
Ландшафт
Легкое обслуживание

Коммунальные услуги

Электричество

Ориентация

Юго -запад

Параметр

Урбанизация
Горный Пуэбло

Мебель

Полностью меблирован

Безопасность

Закрытый комплекс

Категория

Инвестиции
Роскошь
Вне плана
Новая разработка

Климат -контроль

Холодный A/C
Горячий кондиционер
U/F отопление
U/f/h ваннные комнаты

Состояние

Новое строительство

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Частный
Коммунальный