



Vrijstaande Villa te koop in Istán, Marbella

1.595.000 -
1.795.000 €

Referentie: R5156065 Slaapkamers: 3 - 4 Badkamers: 3 - 4 Perceelgrootte: 244m² - 331m² Terras: 96m² - 131m²





Costa del Sol, Istán

Gelegen in het hart van de exclusieve Sierra Blanca Country Club biedt deze opmerkelijke ontwikkeling van slechts drie naar het zuidwesten gerichte villa's, The Views Residences, een uitzonderlijke combinatie van luxe, privacy en natuurlijke schoonheid. Gelegen in een afgesloten gemeenschap belichaamt het verfijning en rust in een van de meest bevoorrechte omgevingen aan de Costa del Sol. Zorgvuldig gepositioneerd om optimaal te profiteren van de verhoogde ligging, bieden de villa's een weids panoramisch uitzicht over de weelderige dennenbossen van Sierra Blanca, de Middellandse Zee en het serene Istán-meer. Ontworpen met oog voor detail combineert elke villa architectonische elegantie met comfort en functionaliteit, wat zorgt voor een werkelijk verfijnde levensstijl. Of u nu gasten ontvangt in de lichte woon-eetruimte, geniet van een vredige zonsopgang vanuit uw slaapkamer of ontspant op het terras omringd door natuur, dit huis biedt een waar toevluchtsoord – waar sereniteit en verfijning samenkomen. Gelegen in de heuvels van Istán, binnen een veilige en private gemeenschap, wordt de Sierra Blanca Country Club omgeven door ongerepte natuur, met een prachtig uitzicht over het La Concepción-reservoir, de Middellandse Zeekust en de indrukwekkende bergen van de Sierra de las Nieves, nu aangewezen als UNESCO-biosfeerreservaat. Istán, vaak omschreven als “de bron van de Costa del Sol”, staat bekend om zijn zuivere water en rijke biodiversiteit. Het gebied herbergt inheemse soorten zoals steeneiken, kurkeiken en wilde rozemarijn, evenals lokale fauna zoals berggeiten, steenarenden en uilen. Het is een paradijs voor outdoorliefhebbers met activiteiten zoals wandelen, mountainbiken, kajakken, vogels spotten en canyoning in de spectaculaire rivierlandschappen. Ondanks de natuurlijke omgeving geniet Sierra Blanca Country Club van uitstekende wegverbindingen, die u moeiteloos met belangrijke bestemmingen verbinden: Puente Romano – 10 minuten Puerto Banús – 15 minuten Marbella Centrum – 20 minuten San Pedro de Alcántara – 15 minuten Estepona – 35 minuten AVE-station María Zambrano (Málaga) – 55 minuten Internationale Luchthaven Málaga (AGP) – 50 minuten



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privéterras
Ensuite badkamer
Gemonteerde kasten
Wifi
Sportschool
Sauna
Speelruimte
Bijkeuken
Houten vloeren
Jacuzzi
Domotica
Kelder
Glasvezel

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Pool
Meer
Woud

Zwembad

Privé

Tuin

Gemeenschappelijk
Privé
Aangelegd
Gemakkelijk onderhoud

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

Zuidwesten

Ligging

Verstedelijking
Mountain Pueblo

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex

Categorie

Investerings
Luxe
Off-plan
Nieuwe ontwikkeling

Klimaatbeheersing

Koud A/C
Hete a/c
U/F verwarming
U/f/h Badkamers

Huidige Staat

Nieuwbouw

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Privé
Gemeenschappelijk