



Villa - Chalet en venta en Istán, Marbella

1.595.000 -

1.795.000 €

Referencia: R5156065 Dormitorios: 3 - 4 Baños: 3 - 4 Construido: 244m² - 331m² Terraza: 96m² - 131m²





Costa del Sol, Istán

Situado en el corazón del exclusivo Sierra Blanca Country Club, este notable desarrollo de solo tres villas orientadas al suroeste, The Views Residences, ofrece una combinación excepcional de lujo, privacidad y belleza natural. Ubicado en una comunidad cerrada, encarna la sofisticación y la tranquilidad en uno de los entornos más privilegiados de la Costa del Sol. Cuidadosamente posicionadas para aprovechar al máximo su ubicación elevada, las villas ofrecen amplias vistas panorámicas sobre los frondosos pinares de Sierra Blanca, el mar Mediterráneo y el sereno lago de Istán. Diseñadas con una meticulosa atención al detalle, cada villa combina elegancia arquitectónica con confort y funcionalidad, garantizando un estilo de vida verdaderamente refinado. Ya sea recibiendo invitados en el luminoso salón-comedor, disfrutando de un tranquilo amanecer desde su dormitorio o relajándose en la terraza rodeado de naturaleza, esta casa ofrece un verdadero refugio, donde la serenidad y la sofisticación conviven. Situado en las colinas de Istán, dentro de una comunidad segura y privada, Sierra Blanca Country Club está rodeado de naturaleza virgen, con impresionantes vistas al embalse de La Concepción, la costa mediterránea y las dramáticas montañas de la Sierra de las Nieves, ahora designadas Reserva de la Biosfera por la UNESCO. Istán, a menudo descrito como "el manantial de la Costa del Sol", es conocido por la pureza de sus aguas y su rica biodiversidad. La zona alberga especies autóctonas como encinas, alcornoques y romero silvestre, así como fauna local como cabras montesas, águilas reales y búhos. Es un paraíso para los amantes de la naturaleza, que ofrece actividades como senderismo, ciclismo de montaña, kayak, observación de aves y barranquismo en sus espectaculares paisajes fluviales. A pesar de su entorno natural, Sierra Blanca Country Club goza de un excelente acceso por carretera, conectándole fácilmente con destinos clave: Puente Romano - 10 minutos Puerto Banús - 15 minutos Marbella Centro - 20 minutos San Pedro de Alcántara - 15 minutos Estepona - 35 minutos Estación AVE María Zambrano (Málaga) - 55 minutos Aeropuerto Internacional de Málaga (AGP) - 50 minutos



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Suroeste	Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
Baño privado		U/F Calefacción
Armarios ajustados		Baños u/f/h
Wifi		
Gimnasia		
Sauna		
Sala de juegos		
Sala de servicios		
Piso de madera		
Jacuzzi		
Domotica		
Sótano		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Urbanización	Nueva construcción
Montaña	Pueblo de montaña	
Vistas Panorámicas		
País		
Jardín		
Piscina		
Lago		
Bosque		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardin	Seguridad	Aparcamiento
Comunal	Complejo cerrado	Párking Privado
Jardín Privado		Comunal
Ajardinado		
Mantenimiento fácil		
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Inversión	
	Lujo	
	Fuera del plan	
	Nuevo desarrollo	