



Frakoblet villa til salg i Istán, Marbella

1.595.000 -

1.795.000 €

Reference: R5156065 Soveværelser: 3 - 4 Badeværelser: 3 - 4 Byg Størrelse: 244m² - 331m² Terrasse: 96m² - 131m²





Costa del Sol, Istán

Beliggende i hjertet af den eksklusive Sierra Blanca Country Club tilbyder denne bemærkelsesværdige bebyggelse bestående af kun tre sydvestvendte villaer, The Views Residences, en enestående kombination af luksus, afskærmethed og naturlig skønhed. Beliggende i et lukket fællesskab udstråler den sofistikation og ro i en af Costa del Sols mest privilegerede omgivelser. Omhyggeligt placeret for at maksimere den hævede beliggenhed tilbyder villaerne vidtrækkende panoramiske udsigter over Sierra Blancas frodige fyrreskove, Middelhavet og den fredelige Istán-sø. Hver villa er designet med stor sans for detaljer og kombinerer arkitektonisk elegance med komfort og funktionalitet, hvilket sikrer en virkelig raffineret livsstil. Uanset om du underholder gæster i den lyse stue-spisestue, nyder en fredelig solopgang fra dit soveværelse eller slapper af på terrassen omgivet af natur, tilbyder dette hjem et ægte tilflugtssted – hvor ro og sofistikation eksisterer side om side. Beliggende i bakkerne ved Istán, inden for et sikkert og privat fællesskab, er Sierra Blanca Country Club omgivet af uberørt natur med storslåede udsigter over La Concepción-reservoiret, Middelhavskysten og de dramatiske Sierra de las Nieves-bjerge, nu udpeget som UNESCO biosfærereservat. Istán, ofte beskrevet som “Costa del Sols kilde”, er kendt for sit rene vand og sin rige biodiversitet. Området har hjemmehørende arter som stenege, korkege og vild rosmarin samt lokal fauna som bjerggeder, kongeørne og ugler. Det er et paradis for naturelskere med aktiviteter som vandring, mountainbiking, kajak, fuglekiggi og canyoning i de dramatiske flodlandskaber. Trods den naturlige beliggenhed har Sierra Blanca Country Club fremragende vejforbindelser, der nemt forbinder dig med vigtige destinationer: Puente Romano – 10 minutter Puerto Banús – 15 minutter Marbella Centrum – 20 minutter San Pedro de Alcántara – 15 minutter Estepona – 35 minutter AVE-stationen María Zambrano (Málaga) – 55 minutter Málaga Internationale Lufthavn (AGP) – 50 minutter



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Privat terrasse
Ensuite badeværelse
Monterede garderober
Wifi
Gymnastiksal
Sauna
Spillelokale
Værktøjsrum
Trægulv
Jacuzzi
Domotics
Kælder
Fiberoptik

Synspunkter

Hav
Bjerg
Panoramisk
Land
Have
Pool
Sø
Skov

Pool

Privat

Have

Kommunal

Privat

Anlæg

Nem vedligeholdelse

Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Orientering

Sydvest

Indstilling

Urbanisering
Mountain Pueblo

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks

Kategori

Investering
Luksus
OFF PLAN
Ny udvikling

Klimakontrol

Kold aircondition
Varm aircondition
U/f opvarmning
U/f/h badeværelser

Tilstand

Ny konstruktion

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Privat

Kommunal